



Contratto per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici per l'affidamento (Articolo 59 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii.) dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili dell'Università degli Studi del Sannio - C.I.G.: A025C53513.

tra

l'Ing. **Gianluca Basile**, nato ad Avellino il [REDACTED], il quale interviene nella qualità di **Direttore Generale** dell'**Università degli Studi del Sannio**, avente sede legale in Benevento alla Piazza Guerrazzi, n.1, ivi domiciliato per la carica, P. I.V.A. 01114010620, di seguito, per brevità, semplicemente denominata "**Università**", autorizzata alla stipula del presente atto in base ai poteri riconosciutigli dallo Statuto,

e

il Sig. **Talletti Raffaele**, Codice Fiscale: [REDACTED], nato ad **Afragola (Na)**, il [REDACTED], il quale interviene nella qualità di Legale Rappresentante della Società **Talletti Costruzioni S.r.l.**, con sede legale a **Roccaraso (Aq)** al **Viottolo degli Sciatori**, n. **42**, Codice Fiscale e Partita IVA: **4613941212**, ove domicilia per la carica, di seguito, per brevità, denominato "**Società**",

premesso che

- con **Decreto del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del 3 novembre 2023**, n. **1183**, è stato autorizzato l'avvio di una R.D.O. ad invito mediante l'utilizzo della piattaforma di "**e-procurement**" dell'Ateneo, per la conclusione di un "**accordo quadro**" per l'affidamento di **lavori di manutenzione straordinaria** riguardanti gli immobili dell'Università degli Studi del Sannio con **due operatori economici**, per la **durata di anni due**, ai sensi dell'articolo articolo 59 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per un importo

pari ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA, ed ha una durata di **2 (due) anni**, decorrenti dalla data stabilita nel contratto, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con **Decreto Direttoriale del 13 febbraio 2024, n. 164**, è stato autorizzato l'affidamento, mediante "**accordo quadro**" per l'affidamento di **lavori di manutenzione straordinaria** riguardanti gli immobili dell'Università degli Studi del Sannio con **due operatori economici**, per la **durata di anni due**, ai sensi dell'articolo 59 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per un importo pari ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA, ed ha una durata di **2 (due) anni**, decorrenti dalla data stabilita nel contratto, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai n. **2 operatori economici**, che hanno presentato le **offerte economicamente più vantaggiose**, e, precisamente:

	Ragione sociale	Punteggi o tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Ribasso offerto
1	MATURO COSTRUZIONI SRL	77,225	11,49	88,715	18,3 %
2	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	72,69	13,32	86,01	23,222 %

- con nota dirigenziale del **14 febbraio 2024**, trasmessa attraverso la piattaforma di *e-procurement*, è stata richiesta alla **Talletti Costruzioni S.r.l.**, la documentazione propedeutica alla stipula del contratto;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla predetta nota direttoriale, la **Talletti Costruzioni S.r.l.**, ha trasmesso la documentazione richiesta e, in particolare:
 - a) la **cauzione definitiva**, a garanzia dell'esatta esecuzione del contratto, rilasciata in base allo **schema tipo 1.2** denominato "**Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva**", approvato con Decreto del Ministero dello

Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, numero 193, e ss.mm.ii., con una somma garantita pari ad **€ 40.000,00 (quarantamila/00)**;

- b) la **polizza assicurativa**, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., per la copertura dei seguenti rischi:
- **danni arrecati agli immobili in fase di esecuzione dei lavori "C.A.R."**, con un massimale pari ad **€ 2.000.000,00 (duemilione/00)**;
 - **responsabilità civile terzi "R.C.T."**, con un massimale pari ad **€ 500.000,00 (cinquecentomila/00)**;
- c) l'attestazione di avvenuto versamento dell'**imposta di bollo** per la stipula del contratto, in modalità telematica di **€ 250,00 (duecentocinquanta/00)**, contenere, tra l'altro, l'indicazione dei codici fiscali delle parti e del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- d) le coordinate del conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche relative alle opere appaltate unitamente alle generalità ed al Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso di ciascun componente del R.T.P., come di seguito riportati: IBAN: **IT 11 Z 05034 39840 000000006960** - persona delegata ad operare su di esso: **Talletti Raffaele** - C.F. XXXXXXXXXX

tutto ciò premesso

che costituisce parte integrante del presente atto, i componenti, nelle precisate rispettive qualifiche, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Con il presente contratto l'Università degli Studi del Sannio, come sopra rappresentata, affida alla **Talletti Costruzioni S.r.l.**, che, a mezzo del **Sig. Talletti Raffaele**, Legale Rappresentante della Società, accetta, l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria** riguardanti gli immobili dell'Università degli Studi del Sannio mediante Accordo Quadro con **due operatori economici**, per la **durata di**

anni due, ai sensi dell'articolo articolo 59 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., secondo le norme e le disposizioni contenute nel presente atto, nel Capitolato Speciale di Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, e nelle Offerte Tecnica ed Economica, presentate dalla Società.

La stipula del presente Accordo Quadro tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore ha la funzione di regolamentare giuridicamente i singoli contratti attuativi che eventualmente potranno essere sottoscritti in futuro.

La decisione della Stazione Appaltante di addvenire o meno alla stipula di contratti attuativi con l'Appaltatore, dipendenti dal presente Accordo Quadro, avrà carattere eventuale e discrezionale e verrà adottata dalla Stazione Appaltante nell'arco di validità temporale dell'Accordo medesimo, sulla base dell'insindacabile valutazione interna dei propri fabbisogni.

L'Affidatario dell'Accordo Quadro non potrà pretendere alcun risarcimento, indennizzo o ristoro di sorta, da parte della Stazione Appaltante, nel caso in cui, nel corso della validità del presente Accordo Quadro - non divenisse affidatario di lavori e/o l'esecuzione di quanto previsto nell'Accordo medesimo e/o nei singoli eventuali contratti attuativi successivi dovesse realizzarsi per quantitativi e/o importi inferiori rispetto all'ammontare massimo dei lavori appaltabili, indicato all'articolo 3.

Parimenti, il presente Accordo Quadro non costituisce né rappresenta l'attribuzione dei lavori in via esclusiva in favore dell'Appaltatore, in considerazione del fatto che, anche nel corso della validità dell'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante è comunque libera, per motivate esigenze tecniche e/o di urgenza di esecuzione della prestazione, di provvedere all'affidamento di parte o di tutti i lavori oggetto del presente Accordo Quadro anche in favore di soggetti terzi diversi dall'Aggiudicatario.

Nei singoli contratti attuativi verrà stabilito l'oggetto degli interventi da eseguire, la descrizione delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera, le categorie di

lavoro, i luoghi interessati dagli interventi, l'importo presunto degli stessi, con indicazione delle quote riferite alla sicurezza laddove previste, il cronoprogramma dei lavori operativo di ciascun intervento, i termini utili per l'esecuzione degli stessi, nonché i documenti previsti in materia di sicurezza.

Per altre indicazioni si rimanda al CSA.

Articolo 2 - Stipula del contratto e documenti che ne fanno parte

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata, ma depositata agli atti delle Unità Organizzative competenti dell'Amministrazione, la seguente documentazione:

- il Capitolato Speciale di Appalto;
- le Offerte Tecnica ed Economica, presentate dalla Società;
- le polizze di garanzia;
- il Prezzario Regionale Regione Campania dei lavori pubblici edizione 2023;
- i Prezzi informativi dell'edilizia – Recupero, ristrutturazione e Manutenzione – Edizione 2023, secondo semestre – Pubblicato dalla DEI Tipografia del Genio Civile (Assunto in subordine a quello del punto a).

Articolo 3 - Ammontare dell'appalto

L'importo massimo presunto dei lavori di manutenzione che verranno compensati a "*misura*" in base ai prezzi unitari contrattuali risultanti dall'aggiudicazione, è pari ad **€ 2.000.000,00 (duemilioni/00)**, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 40.000,00 (quarantamila/00)**, oltre IVA.

Come stabilito negli atti di gara, il criterio di assegnazione dei singoli contratti attuativi è quello della rotazione senza riapertura del confronto competitivo rispettando, per quanto possibile, un equilibrio economico tra i due operatori stessi.

Il primo contratto attuativo sarà stipulato con l'operatore economico classificatosi primo.

I lavori richiesti non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati nel corso dello svolgimento dell'Accordo Quadro, in base alle necessità dell'Amministrazione stessa.

Gli interventi affidati saranno remunerati - fatta salva diversa indicazione prevista nel singolo contratto attuativo o ordinativo di lavoro - esclusivamente con contabilizzazione a misura applicando il ribasso percentuale offerto dagli Operatori Economici risultanti aggiudicatari, stabiliti da:

- a) Elenco prezzi n. 1: Prezzario dei lavori pubblici – Edizione 2023 – Regione Campania;
- b) Elenco prezzi n. 2: Prezzi informativi dell'edilizia – Recupero, ristrutturazione e Manutenzione – Edizione 2023, secondo semestre – Pubblicato dalla DEI Tipografia del Genio Civile (Assunto in subordine a quello del punto a).

Quindi, il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli contratti attuativi, con applicazione del ribasso offerto sugli elenchi prezzi o sui lavori in economia individuati nel CSA.

L'Appaltatore prende atto che, in caso di mancato esaurimento dell'importo presuntivamente stimato alla scadenza dell'Accordo Quadro, non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Articolo 4 - Cauzione definitiva

L'Università dà atto che la "Società" ha costituito, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, una cauzione definitiva, per un importo di **€ 40.000,00 (quarantamila/00)**, mediante polizza fideiussoria n. **28020065361**, emessa in data **4 marzo 2024**, dalla Compagnia di Assicurazione **Tokio Marine Europe S.A.**, Agenzia di **Milano**, e prestata conformemente allo schema tipo 1.2 denominato "*Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva*", approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, numero 193, e ss.mm.ii.

Articolo 5 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Università dà atto che la "Società" ha costituito, a garanzia dei danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, una polizza assicurativa n. **10003890000543**, emessa in data **4 marzo 2024**, dalla Compagnia di Assicurazione **BENE ASSICURAZIONI S.p.A.**, Agenzia di **GENOVA CA.A.R DI VILLA ROBERTO & C.**, Codice Intermediario n. **100038**.

La predetta **polizza assicurativa**, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., copre dai seguenti rischi:

- **danni arrecati agli immobili in fase di esecuzione dei lavori "C.A.R."**, con un massimale pari ad **€ 2.000.000,00 (duemiliono/00)**;
- **responsabilità civile terzi "R.C.T."**, con un massimale pari ad **€ 500.000,00 (cinquecentomila/00)**.

Articolo 6 - Durata dell'Accordo Quadro

L'Accordo Quadro oggetto del presente contratto ha una durata di **2 (due) anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e, in ogni caso, la sua vigenza cesserà anticipatamente nell'ipotesi di utilizzo dell'intero importo massimo presunto, in un arco temporale inferiore ai 2 (due) anni.

I singoli contratti attuativi potranno essere stipulati entro i n.2 (due) anni, a partire dalla data di sottoscrizione del presente Accordo Quadro.

Articolo 7 - Penali

In conformità alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Università, nei casi e con le modalità ivi indicate, applicherà le penali stabilite nell'**Articolo 10** del predetto Capitolato, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti.

L'importo massimo delle penali non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale per ogni singolo contratto attuativo, oltre il quale la Stazione

Appaltante avrà facoltà di avviare le procedure di risoluzione contrattuale, con l'addebito degli eventuali ulteriori danni.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Articolo 8 - Modalità di pagamento

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

Il pagamento delle prestazioni rese dall'Operatore Economico sarà effettuato separatamente per ciascun contratto attuativo al termine dei lavori e previa emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, nelle seguenti modalità:

- a) per Contratti Attuativi di importo pari o superiori 60.000,00 euro, iva esclusa ed al lordo del ribasso, saranno previsti pagamenti in acconto (SAL) ogni qualvolta si raggiunga il 20 % dei lavori affidati, iva esclusa;
- b) per Contratti Attuativi di importo inferiore a 60.000,00 euro il pagamento avverrà in unica soluzione.

Ogni pagamento è sempre subordinato all'accertamento del regolare espletamento dell'attività e della corretta esecuzione dei lavori, all'acquisizione da parte dell'Amministrazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità legale ed all'ottenimento di tutte le altre liberatorie prescritte dalla normativa vigente.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in base alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (**Articolo 30**), l'Università dietro presentazione di regolare fattura e previa apposizione del visto di regolare esecuzione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. Giosuè Di Franco**.

La fattura dovrà:

- 1) essere intestata alla Università degli Studi del Sannio, che ha sede legale in Benevento, alla Piazza Guerrazzi, n. 1, numero di Partita IVA 01114010620;

2) riportare:

- la seguente dicitura: ***“Accordo Quadro con due operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione stradianaria riguardanti gli immobili dell'Università degli Studi del Sannio”***;
- il **C.I.G.** che verrà comunicato in occasione del singolo affidamento;
- il **C.U.P.** che, eventualmente, fosse comunicato in occasione del singolo affidamento.

La fattura dovrà essere trasmessa con le modalità previste dal Decreto del Ministro della Economia e delle Finanze del 3 aprile 2013, n. 55, con il quale è stato emanato il *“Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244”*.

Ai fini della emissione della fattura, l'Impresa affidataria dei lavori dovrà utilizzare il Codice Univoco della Amministrazione Centrale della Università degli Studi del Sannio, denominato ***“V3DNUB”***.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato subordinatamente alla verifica della regolarità contributiva:

- entro trenta giorni dalla data di ricezione della fattura;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari che riguardano contratti pubblici, mediante bonifico bancario o postale su uno dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, comunicati dall'Impresa, unitamente alle generalità ed al codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi.

L'Impresa si impegna, altresì, a comunicare alla Università degli Studi del Sannio qualsiasi variazione relativa agli estremi identificativi del conto corrente innanzi richiamato, entro i termini stabiliti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni.

Il mancato rispetto delle predette disposizioni è, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Il pagamento della fattura verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in conformità alle vigenti disposizioni in materia di servizi di contabilità e di cassa.

Articolo 9 - Condotta dei lavori, rappresentanti dell'appaltatore

Per ciascun contratto attuativo, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente accordo quadro. Detto rappresentante può coincidere con il Direttore tecnico.

Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Stazione appaltante che ne darà comunicazione al Direttore dei Lavori (D.L.). L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. Per tutta la durata dei lavori, l'Appaltatore anche attraverso il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono gli stessi. In presenza di gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità.

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico con firma autenticata da notaio, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei lavori.

Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, la Stazione Appaltante o il D.L. hanno il diritto di chiedere la sostituzione del direttore di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare al proprio personale le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti. Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione del personale dell'Appaltatore a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti - 9 - soggetti e risponde nei confronti della Stazione appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Articolo 9 - Obblighi a carico dell'appaltatore

Le prestazioni dei contratti attuativi, ove richiesti dalla Stazione Appaltante, che deriveranno dal presente accordo quadro saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità contenute nel presente Accordo e nel CSA e relativi allegati, che l'Appaltatore, dichiara di ben conoscere e accettare, come già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta.

Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato CSA e dalla documentazione di gara.

Articolo 10 - Adempimenti in materia di lavoro, previdenza ed assistenza

Nell'esecuzione di ciascun contratto attuativo, l'Appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori tutte le norme contenute nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché nel Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale, in vigore per il tempo e

nella località in cui si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, relativo al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa edile; sull'importo netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio, previo rilascio del DURC. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute del personale di cui al comma precedente, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Appaltatore, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. In caso di crediti dell'Appaltatore insufficienti allo scopo la Stazione Appaltante procederà a incamerare la garanzia definitiva

Articolo 11 - Responsabilità dell'appaltatore

La sorveglianza esercitata dalla Stazione appaltante, dai suoi rappresentanti e dal D.L., non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Stazione appaltante e verso i terzi.

Articolo 12 - Consegna dei lavori

L'esecuzione dei lavori ha inizio a seguito di consegna generale dei lavori e delle prestazioni, risultante da apposito verbale, da effettuarsi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente Accordo, salva la consegna

anticipata di cui all'art. 50, comma 6, del Codice o nel caso di avvio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui l'Appaltatore non osservi i termini fissati per ricevere la consegna dei, il direttore dei lavori fissa nuovi termini in un periodo che va da 5 al massimo 15 giorni. Decorsi quest'ultimi termini la Stazione Appaltante può risolvere il contratto e trattenere la cauzione definitiva.

L'Appaltatore sarà comunque escluso dalla partecipazione nel caso in cui venga indetta nuova procedura per l'affidamento degli stessi lavori.

La sottoscrizione - da eseguirsi entro i termini perentori indicati dalla Stazione Appaltante - di ciascun contratto attuativo costituirà consegna dei lavori relativa agli interventi in esso ricompresi anche se relativi a più Sedi.

L'Appaltatore, dalla data della consegna di cui sopra, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, prende in custodia i locali oggetto di intervento, facendosi carico di ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose derivanti dai beni assunti in custodia.

Articolo 13 - Chiusura dei singoli interventi

Obbligo a fornire a lavori ultimati:

- 1) As-Built Architettonici: planimetrie, prospetti e sezioni, previo invio dei file in formato dwg.
- 2) Abaco infissi: sia interni che esterni.
- 3) Eventuale Certificazioni degli impianti secondo norma.
- 4) Schede tecniche e di Sicurezza di tutti i prodotti utilizzati, con l'indicazione dei colori e delle relative mazzette di riferimento.
- 5) Specifiche tecniche, schemi di funzionamento e documentazioni di garanzia fornite dalle case costruttrici e quant'altro possa rivelarsi utile all'Amministrazione per garantire il corretto funzionamento delle macchine e delle apparecchiature installate e per manutenzione delle stesse.

Articolo 14 - Verifiche nel corso di esecuzione dei lavori

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'accordo quadro non escludono la responsabilità dell'Operatore Economico per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Operatore Economico stesso per le parti di lavoro e i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Operatore Economico, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

Articolo 15 - Regolare Esecuzione e Collaudo

Per ciascun Contratto Attuativo il Collaudo sarà sostituito dal Certificato di regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 28 comma 1 dell'allegato II 14, limitatamente agli importi di lavori inferiori ad 1.000.000,00 di euro.

Sono a carico dell'Operatore Economico tutti gli oneri relativi a prove su materiali, le prove di carico su strutture e quant'altro necessario effettuare ai fini della collaudabilità dell'opera.

A chiusura dei lavori del singolo Contratto Attuativo assegnato, il rispettivo Direttore dei lavori, in contraddittorio con l'Operatore Economico redigerà il "*Certificato di Ultimazione Lavori*".

A seguire saranno emessi:

- 1) il "*Certificato di Regolare Esecuzione*" che attesterà la regolarità tecnico-contabile del singolo intervento da parte del Direttore dei Lavori, nei casi predetti;
- 2) il Certificato di Collaudo negli altri casi.

Entro i tre mesi successivi allo scadere dei due anni oppure, qualora raggiunto il limite economico dell'appalto, il Rup procederà a redigere Certificato di regolare esecuzione dell'Accordo quadro sulla base di tutti gli ordinativi emessi/contratti applicativi stipulati.

Articolo 16 - Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del

costo dei ben superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo.

Articolo 17 - Modifica del contratto in fase di esecuzione

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Articolo 18 - Risoluzione del contratto

Costituiscono motivi di risoluzione del contratto tutte le ipotesi previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I motivi di risoluzione del contratto di cui al primo comma del presente articolo rappresentano, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, ipotesi di risoluzione di diritto del contratto di appalto.

Articolo 19 - Cessione e subappalto

Per la disciplina del subappalto e della cessione del contratto si rinvia a quanto disposto dagli articoli 119 e 120 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii., nonché a quanto previsto dall'articolo 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 20 - Obblighi in materia di sicurezza

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli Allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.

L'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare prima dell'inizio dei lavori il Piano - 6 - Sostitutivo di Sicurezza (P.S.S.) ed il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), nel

rispetto delle forme e contenuti previsti dal punto 3 dell'Allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e l'ulteriore documentazione prevista dal Capo 7 del CSA Parte I^.

Tutti detti piani formeranno parte integrante dei contratti attuativi e saranno depositati agli atti della Direzione Lavori e messi a disposizione, da parte dell'Appaltatore, per le verifiche ispettive di controllo nei cantieri alle Autorità competenti.

L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori o al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, qualora nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di Direzione Lavori, anche per il tramite del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, se nominato, e l'Appaltatore, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 21 - Definizione delle controversie

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere fra la Università e la Società, sia durante l'esecuzione dei lavori sia in occasione dell'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, e che non sia stato possibile definire per via amministrativa, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa e giuridica), saranno esclusivamente deferite all'Autorità Giurisdizionale.

E' competente, in via esclusiva, il Foro di Benevento.

E' esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato.

Articolo 22 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente contratto, troveranno applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 23 - Spese contrattuali e di registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto, ivi comprese quelle di bollo, sono a carico della Società.

Articolo 24 - Dichiarazioni in materia di anticorruzione e di assenza di conflitti di interesse

Il Legale Rappresentante della Società dichiara espressamente di essere a conoscenza che non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra il titolare e i dipendenti della Società e i dirigenti e i dipendenti dell'Università degli Studi del Sannio e di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque che non sono stati attribuiti incarichi ad "*ex dipendenti*" dell'Ateneo, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti per conto dell'Università degli Studi del Sannio, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 25 - Trattamento dei dati personali

In applicazione e per gli effetti del Regolamento U.E. 2016/679 del 27 aprile 2016, in vigore dal 25 maggio 2018, e del Decreto Legislativo del 10 agosto 2018, n. 101, pubblicato nella G.U.R.I. 4 settembre 2018, n. 2015, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si precisa che i dati raccolti, anche personali, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

Ad ogni modo l'Impresa aggiudicataria potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 12 del predetto Regolamento U.E. 2016/679.

Articolo 26 - Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione del

Contratto

Il Responsabile Unico del Progetto è **l'Ingegnere Giosuè Di Franco**.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sarà nominato, di volta in volta, in occasione dell'affidamento dei singoli contratti attuativi.

La Società
Sig. Talletti Raffaele

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Direttore Generale
Ing. Gianluca Basile

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005