



Area "Sistem"

Settore "Tecnico"

Unità Organizzativa "Programmazione edilizia"

**Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus - Affidamento incarico professionale D.L. Arch. De Vito Giuseppina**

## IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: Affidamento incarico professionale di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico per i lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus Lotto II - Complesso Immobiliare denominato "EX POSTE DI VIA TRAIANO"- Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.**

**CIG 9152880B82**

**Visto** lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettorali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313, e, in particolare, l'articolo 41;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

**Vista** la deliberazione del **23 marzo 2021** con la quale il **Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi del Sannio** ha autorizzato il ricorso, previa manifestazione di interesse, ad una procedura negoziata, ad invito, nel rispetto del principio della rotazione, distinta in 3 Lotti funzionali, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per singolo Lotto e con il ricorso al "Bonus Facciate" ed all'"Ecobonus", con la modalità dello sconto in fattura, dei lavori di riqualificazione dei prospetti principali degli immobili siti in Benevento e denominati "Ex Inps", "Ex Poste di Via Traiano" e "Complesso di San Agostino", come di seguito specificato:

- **Lotto I** - Complesso Immobiliare denominato "**EX INPS**", € **492.104,30** (**quattrocentonovantaduemilacentoquattro/30**), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **13.068,89** (**tredecimilasestantotto/89**), oltre I.V.A.;
- **Lotto II** - Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**", € **335.147,21** (**trecentotrentacinquemilacentoquarantasette/21**), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **10.855,54** (**diecimilottocentocinquantacinque/54**), oltre I.V.A.;
- **Lotto III** - Complesso Immobiliare denominato "**COMPLESSO DI SAN AGOSTINO**", € **546.058,77** (**cinquecentoquarantaseimilacinquantotto/77**), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **11.730,71** (**undicimilasettecentotrenta/71**), oltre I.V.A.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti" e, in particolare, gli articoli 24, 31 e 101;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e, in particolare, l'articolo 1, comma 2, che prevede che "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei **servizi di ingegneria e architettura**, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) **affidamento diretto** per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per



Area "Sistem"

Settore "Tecnico"

Unità Organizzativa "Programmazione edilizia"

**Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus - Affidamento incarico professionale D.L. Arch. De Vito Giuseppina**

servizi e forniture, **ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro; b)...**;

**Considerato** che con Decreto Direttoriale numero 636 del 18 maggio 2021, per il controllo dell'esecuzione delle lavorazioni da effettuarsi presso il **Lotto II** - Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**" - è stato nominato il **Direttore dei Lavori**, nella persona dell'**Arch. Giuseppina De Vito** - P.IVA **02851490645**, già iscritta nell' **Elenco Unico Telematico degli Operatori Economici** dell'Università degli Studi Del Sannio "**Servizi Professionali - Architettura ed Ingegneria**".

**Visto** il parere espresso dalla competente Soprintendenza ai beni ambientali di Caserta e Benevento, protocollo numero 0013155-P del 10/08/2021 e registrato in pari data al protocollo generale dell'Ateneo al numero 19848 nel quale tra l'altro è stato espressamente richiesto che "**Il Direttore dei Lavori, considerato l'alto valore storico-artistico del bene tutelato, dovrà aver maturato un'esperienza almeno decennale su cantieri di restauro e il suo curriculum dovrà essere sottoposto all'attenzione di questa Soprintendenza che rilascerà assenso...**" e che "**...la rimozione di intonaci su tutte le tessiture antiche all'interno e all'esterno sia eseguita in regime di assistenza scientifica qualificata da un professionista Archeologo...**";

**Vista** la nota PEC registrata al protocollo generale di Ateneo al numero 26149 del 02 novembre 2021, con la quale l'Architetto De Vito Giuseppina si è dimessa "**per sopraggiunti impegni**" dagli incarichi in riferimento sia all'immobile denominato "San Agostino" che all'edificio denominato "Ex Inps";

**Visto** il Decreto Direttoriale numero 1466/2021 ove sono state sostituite le figure della D.L. per richiamati Immobili, oltre a definire compiutamente gli importi per le varie figure professionali individuate onde consentire la prosecuzione delle lavorazioni in parte avviate ed in corso di completamento;

**Considerato**, che alla luce di quanto sopra è opportuno perfezionare l'incarico di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico non più nell'ambito del progetto relativo al "Bonus Facciate" e quindi alle somme agevolate nell'ambito del predetto "Bonus" ma indipendentemente dallo stesso;

**Considerato** che l'incarico di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico - per il Lotto II - Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**", per quanto sopra detto è già stato affidato all'**Arch. Giuseppina De Vito** - P.IVA **02851490645** e che lo stesso incarico è in corso di esecuzione, ma che è opportuno e necessario perfezionare il predetto affidamento attraverso il ricorso alla piattaforma di e- procurement "**MEPA**", ivi inclusa la redazione di tutti gli atti connessi e conseguenti per un importo complessivo stimato dell'onorario pari ad **€ 11.402,37** oltre Oneri cassa (4%) per complessivi **€ 11.858,46, (undicimilaottococinquanta/46)**, importi questi ultimi ritenuti congrui dalla U.O. "**Programmazione Edilizia**", in relazione al ribasso offerto dall'impresa esecutrice delle opere ed accettato esplicitamente dal medesimo professionista;

**Visto** il Decreto del **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti** del **7 marzo 2018**, n. 49, con il quale è stato adottato il regolamento recante "**Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione**";

**Acquisita** la dichiarazione di "**Assenza di situazioni Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**" (resa ai sensi degli articoli 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) relativa alla assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di situazioni di incompatibilità, oltre all'ulteriore documentazione richiesta all'Arch. De Vito;



Area "Sistemi"

Settore "Tecnico"

Unità Organizzativa "Programmazione edilizia"

**Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus - Affidamento incarico professionale D.L. Arch. De Vito Giuseppina**

**Vista** la regolarità del DURC del professionista individuato alla data del 21 marzo 2022;

**Vista** la trattativa numero 2038273 del 14 marzo 2022, con la quale è stato richiesto di presentare offerta economica da parte dell'Architetto De Vito Giuseppina per il perfezionamento dell'incarico già attribuito con Decreto Direttoriale numero 636 del 18 maggio 2021;

**Considerato** che entro il termine di presentazione dell'offerta, fissata per il giorno 21 marzo 2022, alle ore 18:00 è pervenuta l'accettazione della richiesta formulata attraverso il portale di e-procurement "MEPA" per il perfezionamento dell'incarico all'Architetto De Vito Giuseppina, confermando l'importo stimato dell'affidamento professionale di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico pari ad € **11.402,37** oltre Oneri cassa (4%) per complessivi € **11.858,46, (undicimilaottocentocinquantotto/46);**

**Considerato** che:

- il contratto viene generato direttamente dalla piattaforma di e-procurement "Appalti e Contratti", firmato digitalmente e caricato sulla medesima piattaforma che lo trasmette al professionista con conseguente accettazione da parte dello stesso, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Bilancio Annuale per l'Esercizio 2022, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del **22 dicembre 2021**;

**Dato atto** delle attività svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia";

**Accertata** la disponibilità del "budget di costo";

**Visti**

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 - Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1 marzo 2018;
- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 con il quale è stato approvato il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- L'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario così come modificato dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019);
- Il Decreto Legge del 18 aprile 2019, numero 32;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- Il Decreto Legge numero 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020 numero 120;

**Considerato** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sarà pubblicata sul sito web di ateneo nella sezione - "Amministrazione Trasparente";



Area "Sistem"

Settore "Tecnico"

Unità Organizzativa "Programmazione edilizia"

**Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus - Affidamento incarico professionale D.L. Arch. De Vito Giuseppina**

**Visto** il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2022, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta **del 22 dicembre 2021**;

**Accertata** la disponibilità del "budget di costo";

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa di prendere atto delle attività svolte dalla Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia", dalle quali risulta che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art. 42 del D. Lgs.50/2016 e per l'effetto, in ordine all'"Affidamento incarico professionale di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico per i **Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus del Lotto II - Complesso Immobiliare denominato "EX POSTE DI VIA TRAIANO"**:

- 1) Autorizzare l' Affidamento dell'incarico professionale di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico per i lavori di riqualificazione dell'immobile denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**", nei confronti **dell'Arch. Giuseppina De Vito - P.IVA 02851490645** già iscritta nell'Elenco Unico Telematico degli Operatori Economici dell'Università degli Studi Del Sannio "*Servizi Professionali - Architettura ed Ingegneria*", mediante il perfezionamento della Trattativa diretta sul "MEPA" numero 2038273 ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 2) Autorizzare l'utilizzo del "budget di costo" per **€ 11.402,37 oltre Oneri cassa (4%) per complessivi € 11.858,46, (undicimilaottocentocinquantotto/46)**, mediante la sua imputazione alla voce COAN CA.01.11.08.08, denominata "**Consulenze Tecniche per interventi edilizi**" (UA.00.01.22), del Bilancio Annuale per l'Esercizio 2022, per un importo complessivo pari ad **€ 11.858,46, (undicimilaottocentocinquantotto/46 ; (COAN ANTICIPATA DI RIPORTO 3044/2022)**
- 3) Procedere alla generazione del codice "**CIG**" per l' Affidamento incarico professionale di Direzione dei lavori, contabilità e Consuntivo Scientifico per i lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus del Lotto II - Complesso Immobiliare denominato "EX POSTE DI VIA TRAIANO";
- 4) Disporre che:
  - A) il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
  - B) In caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione a una procedura d'appalto inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art.80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del contratto per giusta causa, alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;
  - C) Trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, sul sito internet di ateneo, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Area "Sistem"

Settore "Tecnico"

Unità Organizzativa "Programmazione edilizia"

**Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus - Affidamento incarico professionale D.L. Arch. De Vito Giuseppina**

Benevento, li \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale  
Ing. Gianluca Basile

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE - CICLO PASSIVO**  
Ai sensi dell'articolo 41 del vigente Regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza, la contabilità e il controllo di gestione dell'Università degli Studi del Sannio, si vincola il budget di costo come di seguito specificato:  
**ESERCIZIO: 2022**  
Importo complessivo: € 11.858,46  
Voce COAN: CA.01.11.08.08  
Progetto - codifica UGOV: **02024**  
**SCRITTURA COAN ANTICIPATA DI RIPORTO: 3044/2022**

Benevento, 23.03.2022  
Il Direttore di Ragioneria  
Dottore Fabio Corsale  
Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del firmatario ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. N. 39/933