



PROGETTO FINANZIATO DALLA REGIONE CAMPANIA CON  
RISORSE DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE



**Università degli Studi del Sannio – Benevento**

**Bando di Gara Appalto Integrato di Lavori e Progettazione Esecutiva**

**Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. F81D11000480001**

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n.: 5815233106F**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Università degli Studi del Sannio, Unità Organizzativa “*Contratti*”, Piazza Guerrazzi, n. 1, 82100 Benevento, tel. 0824.305007 – 08 – 51 – 56 – 53, Fax 0824.23648, indirizzo internet: [www.unisannio.it](http://www.unisannio.it). **2. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta indetta con Decreto Rettorale del 13 aprile 2016, numero 400, ai sensi degli articoli 3, commi 7, 8 e 37, 53, comma 2, lettera c), 54, comma 2, 55, comma 5, 66, 83 e 122 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. **3. Forma dell'appalto:** Progettazione Esecutiva, previa acquisizione del Progetto Definitivo in sede di offerta, ed esecuzione dei lavori. **4. Luogo di esecuzione dei lavori:** Benevento. **5.a) Oggetto dell'Appalto:** “*Progettazione esecutiva*”, previa acquisizione del Progetto Definitivo in sede di offerta, e “*Lavori di recupero, adeguamento funzionale e nuove realizzazioni, con annesse sistemazioni esterne, da eseguire nei complessi immobiliari siti in Benevento, alla via dei Mulini, nn. 38 e 73*”, quarto stralcio funzionale. **5.b) CPV:** 45214400-4. **6) Divisione in lotti:** No. **7) Quantitativo o entità totale:** importo complessivo dell'appalto: Euro 4.289.752,39, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, come per legge, di cui: Euro 3.949.752,39, per lavori a corpo; Euro 60.000,00, per oneri speciali relativi alla attuazione dei piani di sicurezza non soggetti

a ribasso; Euro 280.000,00, comprensivo degli oneri relativi alla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza degli Ingegneri e degli Archetti Liberi Professionisti, pari al 4%, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo. L'importo a base d'asta ribassabile è pari, complessivamente, a Euro 4.169.752,39. L'importo dei lavori, compreso oneri della sicurezza, è pari ad Euro 4.009.752,39, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto, ed afferisce alle Categorie SOA di lavorazioni riportate nella seguente tabella:

<b>Categoria D.P.R. 207/2010</b>	<b>Classe e categoria</b>	<b>Prevalente / Scorporabile</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi in Euro</b>
OG1	IV	Prevalente subappaltabile al 30%	Edifici civili e industriali	€ 2.565.252,39
OS 18 A	I	Scorporabile a qualificazione obbligatoria ed eventualmente subappaltabile al 30%	Componenti strutturali in acciaio	€ 247.400,00
OS 28	II	Scorporabile a qualificazione obbligatoria ed eventualmente subappaltabile al 10%	Impianti termici e di condizionamento	€ 513.400,00
OS 30	III	Scorporabile a qualificazione obbligatoria ed eventualmente subappaltabile al 30%	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 683.700,00

Sia la progettazione definitiva che quella esecutiva afferiscono alle seguenti classi e categorie di cui al Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143:

<b>Classe/categoria DM 143/2013</b>	<b>Classe/categoria L 143/1949</b>	<b>Importo Euro</b>
E.10	Id	€ 2.872.652,39
IA.02	IIIb	€ 513.400,00
IA.04	IIIc	€ 683.700,00

**8) Termine di esecuzione:**

- **della redazione e presentazione del progetto esecutivo:** 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, che decorrono dalla data di comunicazione di apposito avvio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- **dei lavori:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, che decorrono dal verbale di consegna dei lavori.

**9) Ammissibilità di varianti:** Si. **10) Documentazione:** a) Capitolato Speciale di Appalto; b) Disciplinare di Gara e relativi allegati; c) Progetto Preliminare, corredato degli elaborati grafici; i documenti di cui alle precedenti lettera a) e b) saranno resi disponibili sul Sito Internet di Ateneo, all'indirizzo [www.unisannio.it](http://www.unisannio.it); il Progetto Preliminare e gli elaborati grafici saranno consultabili presso la Unità Organizzativa "*Programmazione Edilizia ed Impiantistica*" della Università degli Studi del Sannio, ubicata al secondo piano del Complesso Immobiliare denominato "*Ex Convento di san Vittorino*", sito in Benevento, alla Via Tenente Pellegrini, snc, nei giorni dal lunedì al giovedì, dalle ore 10:00 alle 12:00, previo appuntamento con l'Ingegnere Luigi FERRAIUOLO, che potrà essere contattato al seguente numero di telefono: 0824.305022 o al seguente indirizzo di posta elettronica: [luigi.ferraiuolo@unisannio.it](mailto:luigi.ferraiuolo@unisannio.it); una copia su supporto informatico "*compact disk*" del Progetto Preliminare e degli elaborati grafici potrà essere richiesta previo pagamento di una somma forfettaria di Euro 100,00. **11.a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

ore 13.00 del 16 giugno 2016. **11.b) Indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le offerte:** Università degli Studi del Sannio, Ufficio di Segreteria e Protocollo, Piazza Guerrazzi, n. 1, 82100, Benevento; **11.c) Lingua in cui le offerte devono essere redatte:** italiana. **12.a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i Legali Rappresentanti delle Imprese che partecipano alla gara o i soggetti, uno per ciascuna Impresa, muniti di apposita delega conferita dai Legali Rappresentanti; **12.b) Data, ora e luogo di apertura:** 20 giugno 2016, con inizio alle ore 10:00, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore "*Approvvigionamento, Appalti e Patrimonio*", ubicato al primo piano del Complesso Immobiliare denominato "*Palazzo San Domenico*", sito in Benevento, alla Piazza Guerrazzi, n. 1. **Cauzione provvisoria e impegno di un fideiussore:** le offerte debbono essere corredate da una garanzia provvisoria, prestata a norma dell'articolo 75 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, per un importo di Euro 85.795,05. Le modalità di prestazione della garanzia sono definite nel Disciplinare di Gara; le offerte debbono, inoltre, essere corredate dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. **14. Modalità di finanziamento:** Finanziamento concesso dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) nell'ambito del "*Piano Nazionale per il Sud*". **15. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio Ordinario di Imprese o Gruppo Europeo di Interesse Economico, ai sensi degli articoli 34, 35, 36 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. **16. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di affidamento e requisiti per la partecipazione:** sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e

successive modifiche ed integrazioni, nonché i soggetti di cui all'articolo 92 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei seguenti requisiti, richiesti a pena di esclusione dalla procedura di gara: **16. a) requisiti di ordine generale sia per i lavori che per il progetto esecutivo:** requisiti di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni; **16. b) requisiti economico – finanziari e tecnico – professionali:**

- **per i lavori:** possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Organismi di Attestazione (S.O.A.), in corso di validità, che documenti la qualificazione della Impresa che partecipa alla gara nelle categorie di opere generali e/o nelle categorie di opere specializzate di lavori per le classifiche adeguate agli importi di cui alla tabella riportata nel punto 7 del presente Bando di Gara ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, nonché dagli articoli 61 e 92 del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni, fermo restando che il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 16.a e 16.b deve essere comprovato con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- **per la progettazione:** fatturato globale per servizi di ingegneria espletati in almeno cinque esercizi finanziari dell'ultimo decennio antecedente la pubblicazione del bando, per un **importo non inferiore ad Euro 540.000,00**; aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria che si riferiscono ai servizi oggetto della procedura di gara e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe

professionali, per gli importi globali non inferiori a quelli specificati per ogni classe e categoria, pari a:

<b>Classe/categoria DM 143/2013</b>	<b>Classe/categoria L 143/1949</b>	<b>Importo Euro</b>
E.10	Id	€ 2.872.652,39
IA.02	IIIb	€ 513.400,00
IA.04	IIIc	€ 683.700,00

- aver espletato negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria che si riferiscono ai servizi oggetto della procedura di gara e relativi a tipologie di lavori analoghi, per dimensione e per caratteristiche tecniche, a quelli oggetto della procedura di gara, appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per gli importi globali non inferiori a quelli specificati per ogni classe e categoria, pari a:

<b>Classe/categoria DM 143/2013</b>	<b>Classe/categoria L 143/1949</b>	<b>Importo Euro</b>
E.10	Id	€ 1.149.060,96
IA.02	IIIb	€ 205.360,00
IA.04	IIIc	€ 273.480,00

- aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre anni, compresi i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, muniti di “*Partita IVA*” e che siano firmatari del progetto, ovvero siano firmatari dei rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell’ufficio di direzione dei lavori, e che abbiano fatturato nei confronti degli operatori economici che offrono il servizio di progettazione oggetto della alla presente procedura di gara una quota superiore al cinquanta per cento del

proprio fatturato annuo, risultante dalla ultima “*Dichiarazione IVA*”, e i “*collaboratori a progetto*”, in caso di soggetti che non esercitano arti e professioni, in misura non inferiore a 5 unità;

- presenza di un geologo iscritto all’albo professionale;

**16. c) requisiti di idoneità professionale:**

- **per i lavori:** iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- **per la progettazione:** iscrizione al competente Ordine Professionale (per gli ingegneri, gli architetti ed il geologo); abilitazione a svolgere il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione, ai sensi del Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81, iscrizione,

Le ulteriori dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla procedura di gara dovranno essere rese e presentate secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

**16.d) avvalimento per l’esecuzione dei lavori:** gli operatori economici che partecipano alla procedura di gara potranno ricorrere all’istituto previsto e disciplinato dall’articolo 49 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità e nei limiti indicati nel Disciplinare di Gara. In caso di avvalimento, l’operatore economico che partecipa alla procedura di gara dovrà inserire nel plico contenente la documentazione amministrativa i documenti previsti dal Disciplinare di Gara.

**16.e) avvalimento per la redazione del progetto:** i professionisti indicati dalla Impresa che partecipa alla procedura di gara per la redazione del progetto ovvero i professionisti che fanno parte dello “*Staff Tecnico di Progettazione*” interno alla Impresa che partecipa alla procedura di gara potranno avvalersi dell’istituto previsto e disciplinato dall’articolo 49 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. In caso di avvalimento, nel plico contenente la documentazione amministrativa dovranno

essere inseriti i documenti previsti dal Disciplinare di Gara0 E', in ogni caso, necessaria l'indicazione, tra i progettisti, di un geologo. **17. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla presentazione dell'offerta.

**18. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, in base ai seguenti criteri di valutazione: offerta tecnica: 85 punti; offerta economica: 15 punti. L'ulteriore dettaglio dei punteggi e le relative modalità di attribuzione sono specificate nel Disciplinare di Gara. Le eventuali offerte anormalmente basse verranno valutate secondo quanto previsto dagli articoli 86 e 87 del predetto Decreto Legislativo. **19. Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regione Campania, Sezione di Napoli. **20. Responsabile del procedimento:** Dottore Gaetano Telesio. **21. Informazioni complementari:** *a)* non sono ammesse offerte in aumento; *b)* il subappalto è disciplinato dall'articolo 118 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni; *c)* è obbligatorio effettuare il sopralluogo entro il 06 giugno 2016; *d)* le informazioni relative allo stato di avanzamento della procedura di gara, agli eventuali chiarimenti richiesti e alle convocazioni per le sedute della Commissione di Gara saranno tempestivamente pubblicate sul Sito Web di Ateneo, all'indirizzo [www.unisannio.it](http://www.unisannio.it), e tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge; *e)* il contratto di appalto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara non conterrà la clausola compromissoria; *f)* è fatto obbligo ad ogni operatore economico di indicare nella domanda di partecipazione alla procedura di gara i propri indirizzi di Posta Elettronica e di Posta Elettronica Certificata ed il proprio numero di fax; *g)* la partecipazione alla procedura di gara è subordinata al pagamento del contributo a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per un importo di Euro 140,00, con le modalità specificate nel Disciplinare di Gara; *h)* in

conformità a quanto previsto dall'articolo 34, comma 35, del Decreto Legge del 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 17 dicembre 2012, n. 221, l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni; *i*) l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto deve stipulare ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, una polizza assicurativa ai fini del risarcimento di eventuali danni subiti dagli immobili in fase di esecuzione dei lavori (C.A.R.), con un massimale corrispondente all'importo del contratto, una polizza assicurativa per la copertura della "Responsabilità Civile Terzi" (RCT), con un massimale pari ad Euro 500.000,00, ed una polizza assicurativa per i rischi professionali connessi alla progettazione, ai sensi dell'articolo 111 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, con un massimale di Euro 416.975,24; *l*) in conformità a quanto stabilito dall'articolo 38, comma 2-*bis*, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, la mancanza, la incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e/o di atti di notorietà rese dal Legale Rappresentante o dal Procuratore dell'Impresa che partecipa alla procedura di gara, obbliga quest'ultima al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di gara.

**N.B. l'avvio dei lavori è subordinato al rilascio delle autorizzazioni da parte delle competenti amministrazioni. La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione dell'appalto in caso di mancato rilascio delle predette autorizzazioni.**

Benevento, 15 aprile 2016

Il Direttore Generale

*Dottore Gaetano TELESIO*