

Procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, commi 10 e 37, 54, comma 2, 55, comma 5, 66 e 83, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento del servizio di gestione integrata degli impianti elettrici, di riscaldamento, di condizionamento, idrici ed antincendio dei vari plessi edilizi universitari – Codice CIG n. 665150860A – CHIARIMENTI – SCHEDA N. 2

## QUESITI PERVENUTI E RELATIVE RISPOSTE

### QUESITO N. 1

*“Tra i requisiti di capacità economico e finanziaria, nonché quelli di capacità tecnica, viene richiesto di*

- a) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato specifico per la esecuzione di uno o più servizi nel settore oggetto della procedura di gara per un importo complessivo pari ad almeno Euro 4.070.800,00, al netto della Imposta sul Valore Aggiunto;*
- b) aver realizzato, negli ultimi tre anni, uno o più servizi analoghi a quelli oggetto della procedura di gara, per un importo complessivo pari ad Euro 2.035.400,00, al netto della Imposta sul Valore Aggiunto.*

*Si chiede di voler cortesemente spiegare in cosa differisca la sostanza delle richieste sub a) e b)”.*

**RISPOSTA.** La richiesta di cui alla lettera a) ha lo scopo di consentire alla Stazione Appaltante la verifica dei requisiti di capacità economico e finanziaria mentre la richiesta di cui alla lettera b) consente alla Stazione Appaltante di verificare il possesso, in capo alla Impresa che partecipa alla procedura di gara, della capacità tecnico-professionale. Pertanto, ai fini della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, la Impresa che partecipa alla procedura di gara deve dichiarare di avere svolto, nel periodo di riferimento, uno o più servizi, per un importo pari almeno ad Euro 4.070.800,00, nel settore oggetto della gara d'appalto, laddove, per “*settore oggetto della gara*”, deve intendersi quello relativo ai servizi di manutenzione degli impianti espletati in favore di soggetti pubblici o privati. Ai fini della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, per “*servizi analoghi*” a quelli oggetto della procedura di gara si intendono i servizi di manutenzione di impianti eseguiti nel periodo di riferimento, per un importo pari almeno a quello a base d'asta, a favore di soggetti pubblici o privati, negli immobili adibiti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a uffici, scuole, università, ospedali, musei, caserme, ecc. Non esiste, pertanto, sostanziale differenza tra i servizi richiesti a comprova del requisito di capacità economico-finanziaria e quelli richiesti a comprova della capacità tecnico-professionale e ciò in considerazione del fatto che il servizio di manutenzione oggetto della procedura di gara riguarda impianti di edifici con spazi, locali ed ambienti che hanno caratteristiche assolutamente eterogenee tra di loro, in quanto, nello specifico, si tratta non solo di aule, ma anche di uffici, di laboratori, di cortili, di chiostri, di aree a verde, ecc.

F.to Il Direttore Generale  
(Dottore Gaetano TELESIO)