



Direzione Generale
Settore Affari Generali e Legali

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VENDITA, IN UNICO LOTTO, DEL "POLO DIDATTICO" SITO IN BENEVENTO ALLA VIA NICOLA CALANDRA, N. 4

L'Università degli Studi del Sannio, in esecuzione del Decreto Direttoriale del 20.11.2023, n. 1265, intende avviare un'indagine di mercato esplorativa e non vincolante finalizzata alla **vendita, in unico lotto**, del **Complesso Immobiliare sito in Benevento, alla via Nicola Calandra, n. 4, denominato "Polo Didattico Calandra"**, composto dai seguenti tre corpi di fabbrica: ➤ Corpi A e B – Aule/multipiano e Aula Magna;

- Corpo C – Auditorium;
- Corpo D – Sala mensa e Uffici.

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Caserta – Territorio ha ritenuto che il *"...più probabile valore di mercato del Complesso Immobiliare oggetto di stima, in riferimento alla data attuale, risulta essere pari ad € 8.030.000,00..."*

Per la determinazione del **valore dell'immobile** si è assunto come criterio di stima la banca dati dell'Agenzia delle Entrate per le quotazioni immobiliari; il valore è il seguente: **€ 13,5 al metro quadrato**.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'Immobile oggetto del presente Avviso è il Complesso Immobiliare denominato *"Polo didattico Calandra"*, ubicato in Benevento alla Via Calandra, n. 4, catastalmente individuato al NCEU (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) con gli estremi di seguito specificati:

Foglio	Part.	Sub	Cat.	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Destinazione d'uso (catastale)
85	18	7	B/5	€ 36.491,83	4960	20188 mc	B/5 scuole e laboratori scientifici; D/1 opifici
	18	8	B/5	€ 30.680,39	4018	16973 mc	
	18	9	D/1	€ 148,00			
	18	12	D/1	€ 70,00			

La planimetria catastale è disponibile presso l'U. O. "Patrimonio, Economato e Servizio di Prevenzione e Protezione", che ha sede in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 1.

SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è obbligatorio effettuare un sopralluogo previo appuntamento da concordare con il Responsabile dell'U.O. "Patrimonio, Economato e Servizio di Prevenzione e Protezione", Ing. Giosuè di Franco (tel. 0824.305053, e-mail: gdifranco@unisannio.it).

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere l'indicazione dei dati anagrafici della persona che lo effettuerà (nel caso di persona diversa dal soggetto interessato dovrà essere munito di apposita delega) ed i recapiti telefonici e di posta elettronica a cui inviare la convocazione.

DISPOSIZIONI GENERALI, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce invito a presentare un'offerta economica per la Vendita del Complesso Immobiliare innanzi specificato né costituisce proposta contrattuale di vendita.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La risposta al presente Avviso non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Al presente avviso potranno rispondere persone fisiche maggiorenni, Enti pubblici, persone giuridiche private, che non si trovino in situazioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il soggetto interessato dovrà far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, **entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, all'indirizzo pec: amministrazione@cert.unisannio.it.

La PEC dovrà contenere:

- a) nell'oggetto la dicitura "Avviso per la vendita, in unico lotto, del "Polo Didattico Calandra";
- c) in allegato la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato A),.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

I locali che compongono il predetto "*Polo Didattico*" si intendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ed in ogni caso senza nessun previo intervento di manutenzione da parte dell'Amministrazione. Ad ogni buon conto si rappresenta che, l'immobile risulta attualmente locato all'Ente Provincia di Benevento, giusta contratto di locazione sottoscritto in data 9 febbraio 2023, della durata di anni tre, a decorrere dall'1.06.2023 fino al 30.05.2023, eventualmente rinnovabili, per un canone annuo pari ad €. _200.000/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In applicazione e per gli effetti del Regolamento Generale Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, si precisa che notizie, stati personali, certificati e/o dichiarazioni sostitutive saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente procedura, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia. In ogni caso, l'interessato gode dei diritti previsti dalla normativa innanzi richiamata tra i quali il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in modo non conforme alla legge, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Titolare del trattamento dell'Università degli Studi del Sannio.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura dovranno essere inoltrate:

- per la parte amministrativa alla Responsabile del "Settore Affari Generali e Legali", Dott.ssa Maria Labruna, tel: 0824.305081, e-mail labruna@unisannio.it, Pec: amministrazione@cert.unisannio.it;
- per la parte tecnica al Responsabile della U. O. "Patrimonio, Economato e Servizio di Prevenzione e Protezione", Ing. Giosuè Di Franco, tel: 0824.305053, e-mail gdifranco@unisannio.it Pec: amministrazione@cert.unisannio.it.

I chiarimenti forniti dall'Amministrazione in risposta alle richieste di informazioni saranno consultabili sul sito dell'Ateneo, Albo on line.

Si precisa che gli interessati che hanno risposto al presente avviso potranno essere ricontattati dall'Ateneo al fine di consentire a quest'ultimo di comprendere meglio le esigenze del mercato.

Il presente avviso esplorativo sarà pubblicato nell'Albo on line del sito web di Ateneo per una durata di giorni trenta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale, Ing. Gianluca Basile.

Il Direttore Generale

Ing. Gianluca Basile

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)