



Università degli Studi del Sannio
Area Servizi
Settore Servizi Tecnici

Indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse nell'ambito di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), e nelle modalità di cui all'Allegato II.1 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un Accordo Quadro con due operatori economici (Articolo 59 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii.) per la manutenzione straordinaria degli immobili dell'Università degli Studi del Sannio.

L'Università degli Studi del Sannio è articolata nei Dipartimenti di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi, di Ingegneria, di Scienze e Tecnologie, le cui sedi sono distribuite in diverse zone della città di Benevento, prevalentemente nel centro storico.

Al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, sia di natura edile che impiantistica, l'Ateneo intende stipulare dei contratti di manutenzione, nella forma di Accordi Quadro, ai sensi dell'articolo 59 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36, finalizzati al mantenimento in efficienza, funzionalità e sicurezza degli immobili universitari di proprietà o in disponibilità dell'Ateneo del Sannio.

Per le predette finalità, l'Università degli Studi del Sannio rende noto che intende effettuare **un'indagine di mercato nelle modalità di cui all'Allegato II.1 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa del predetto decreto Legislativo, per l'affidamento, attraverso la piattaforma di "e-procurement" di Ateneo, di un Accordo quadro con due operatori per la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ateneo.**

L'importo massimo presunto dei lavori di manutenzione che verranno compensati a "**misura**" in base ai prezzi unitari contrattuali risultanti dall'aggiudicazione, è pari ad **€ 2.000.000,00 (duemilioni/00)**, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 40.000,00 (quarantamila/00)**, oltre IVA, ed ha una durata di **2 (due) anni**, decorrenti dalla data stabilita nel contratto, e comunque sino all'esaurimento dell'importo complessivo.

Data la genericità delle lavorazioni, non potendo quantificare il costo della manodopera, in base all'analisi dei dati storici sugli appalti di manutenzioni straordinarie si stima che, per il presente Accordo quadro, l'incidenza di tale voce sia prossima al **32%**, pertanto, pari ad **€ 627.200,00**.

In ogni caso, la quantificazione specifica dei costi della manodopera, così come per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sarà effettuata dalla Stazione appaltante in fase di indizione del contratto attuativo (appalto specifico).

L'affidamento dei contratti attuativi avverrà secondo il criterio della rotazione, senza riapertura del confronto competitivo, **senza riaprire il confronto competitivo tra gli operatori economici.**



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

Qualora pervengano, entro il relativo termine di scadenza, **meno di n. 2 offerte**, la stazione appaltante darà ugualmente corso alla procedura di aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto.

Si riportano, di seguito, le lavorazioni oggetto dell'appalto:

Categoria	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
OG2 – Classifica III bis Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	1.500.000,00	Prevalente	Fino al 30%	NO
OG1 – Classifica I Edifici civili ed industriali	250.000,00	Scorporabile	SI	
OG11 – Classifica I Impianti tecnologici	250.000,00	Scorporabile	SI	

Breve descrizione

L'Accordo Quadro ha per oggetto la manutenzione edile ed impiantistica straordinaria, migliorativa o di adeguamento funzionale degli immobili universitari di proprietà o in disponibilità dell'Ateneo del Sannio.

Lo scopo del presente Accordo Quadro è quello di dotare l'Università degli Studi del Sannio degli strumenti necessari a garantire la funzionalità, la sicurezza e, pertanto, mantenere e migliorare il livello di servizio e l'efficienza di detti beni.

Fondamentale è l'esigenza di provvedere alla manutenzione del patrimonio immobiliare, intesa come l'esecuzione di tutte quelle opere necessarie al mantenimento delle condizioni idonee di fruibilità degli immobili, anche di natura imprevista e, pertanto, da eseguirsi su sollecitazioni non solo riconducibili a programmi d'intervento, ma determinate da eventi contingenti e per loro stessa natura discontinui sotto gli aspetti temporali.

Inoltre, considerato di dover eseguire più interventi manutentivi in contemporanea, si è valutata l'opportunità di potersi avvalere di più imprese, anche contemporaneamente.

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di lavori di natura edile ed impiantistica necessari per la manutenzione degli immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima volte al:

- mantenimento delle condizioni di igiene e sicurezza degli immobili;
- mantenimento delle condizioni strutturali architettoniche idonee allo svolgimento delle attività;
- all'eliminazione delle condizioni di pericolo e alla rimozione delle situazioni di degrado;
- miglioramento dello standard qualitativo di fruibilità degli immobili.



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

I contratti attuativi derivanti dalla stipula dell'accordo quadro sono stipulati interamente "a misura".

Oggetto dell'avviso

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, singoli o associati, anche costituiti in raggruppamento temporaneo, in modo non vincolante per la Stazione appaltante.

Condizioni minime per la candidatura

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Requisiti di ordine generale

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 100 del Codice, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Possesso dell'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici per **tutte** le **Categorie di Lavorazioni**, di seguito specificate, e per le relative **Classifiche**:

Categoria	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
OG2 – Classifica III bis Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	1.500.000,00	Prevalente	Fino al 30%	NO
OG1 – Classifica I Edifici civili ed industriali	250.000,00	Scorporabile	SI	
OG11 – Classifica I Impianti tecnologici	250.000,00	Scorporabile	SI	

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati.



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

Per quanto non indicato nel presente avviso si rinvia a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di appalti.

Si precisa che:

- 1) ai sensi dell'articolo 132, comma 2, del Codice, in quanto lavori relativi a beni culturali (OG2), non è ammesso avvalimento;
- 2) in relazione alla categoria prevalente OG2, data la necessità del possesso di requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela dei beni oggetto di intervento, le lavorazioni dovranno essere eseguite al 70% dall'offerente;
- 3) le lavorazioni rientranti nelle Categorie OG1 e OG11, sono scorporabili e integralmente subappaltabili, ma non possono essere oggetto di ulteriore subappalto (subappalto a cascata) in conformità a quanto previsto dall'articolo 119 del Codice dei Contratti;
- 4) i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;
- 5) il contratto collettivo applicato è quello del settore edile e quello dei metalmeccanici;
- 6) per l'esecuzione delle opere impiantistiche, è richiesto il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008;
- 7) per la stipula dei Contratti Attuativi/Ordinativi si farà riferimento al Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2023, adottato con Delibera della Giunta Regionale del 8/02/2023, numero 50, e pubblicato sul B.U.R.C. n. 13 del 13.02.2023, n. 50, dell'8 febbraio 2023 e ai Prezzi informativi dell'edilizia – Recupero, ristrutturazione e Manutenzione – Edizione 2023, secondo semestre – Pubblicato dalla DEI Tipografia del Genio Civile per eventuali tipologie di lavorazioni non comprese nel prezzario Regione Campania;
- 8) l'importo massimo presunto dei lavori di manutenzione che verranno compensati a "misura" è di seguito specificato:

LAVORI	
IMPORTO LAVORI	
a.1 importo lavori	€ 1 960 800,00
a.2 incidenza manodopera presunta (32 % di a.1)	€ 627 200,00
a.4 oneri della sicurezza	€ 40 000,00
TOTALE LAVORI	€ 2 000 000,00

Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli Operatori Economici qualificati interessati possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso, in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: [https://e-procurement.unisannio.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp? csrf=FXAKUPKXV4Y0MV94FETSLO4HRGSBR7PU](https://e-procurement.unisannio.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp?csrf=FXAKUPKXV4Y0MV94FETSLO4HRGSBR7PU)

Per poter accedere alle funzionalità della piattaforma telematica e presentare la manifestazione di interesse, l'Operatore Economico deve procedere alla registrazione al portale che dovrà essere effettuata al seguente link: https://e-procurement.unisannio.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp



Università degli Studi del Sannio
Area Servizi
Settore Servizi Tecnici

La procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo P.E.C. o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- 1) collegarsi al sito della "piattaforma" di cui al precedente link;
- 2) accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- 3) prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile sul portale telematico all'indirizzo:
https://e-procurement.unisannio.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?_csrf=BFXR7BUAW65VMUVXVVIHFB3E5YUZUK0Z
- 4) accedere alla sezione "Gare e procedure in corso";
- 5) selezionare la procedura a cui si intende partecipare;
- 6) disporre di firma digitale valida del soggetto o di tutti i soggetti che sottoscrivono l'istanza di partecipazione **Allegato A**.

L'istanza di manifestazione di interesse, dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle ore **18:00** del **13 novembre 2023**.

L'adesione alla consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo l'Università degli Studi del Sannio.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente consultazione o, comunque, di non darvi seguito, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Selezione delle manifestazioni di interesse

L'Università degli Studi del Sannio, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, a seguito delle richieste pervenute e ritenute idonee sulla base delle dichiarazioni fornite, procederà ad invitare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse a presentare offerta entro 15 giorni dall'invio dell'apposita lettera di invito.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti **pari a 10**, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti, attraverso l'uso del proprio elenco operatori.

Procedura e criterio di affidamento

Ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, gli affidatari saranno individuati con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

A	Qualità tecnica	max 85 punti
----------	------------------------	---------------------



Università degli Studi del Sannio
Area Servizi
Settore Servizi Tecnici

B	<i>Offerta economica</i>	max 15 punti
TOTALE		100 punti

Critero A-qualità tecnica max 85 punti

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		CRITERIO	PUNTI
A1	Adeguatezza della struttura tecnica ed operativa dell'impresa		45 MAX
A 1.1	Esperienza del Concorrente in termini di lavori analoghi	QUALITATIVO	25
A 1.2	Qualifiche professionali ed esperienza del personale impiegato nei lavori	QUALITATIVO	20
A2	Caratteristiche metodologiche		35 MAX
A 2.1	Gestione dell'Accordo quadro	QUALITATIVO	15
A 2.2	Gestione contemporanea di più cantieri e lavori su turni.	QUALITATIVO	10
A 2.3	Mitigazione degli impatti sulle attività istituzionali dell'Ateneo	QUALITATIVO	10
A 3	Criterio premiante		5 MAX
A 3.1	Certificazione salute e sicurezza OHSAS 18001	TABELLARE	2
A 3.2	Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000	TABELLARE	2
A 3.3	Certificazione di parità di genere art. 46 bis d.lgs. 198/06	TABELLARE	1
	TOTALE		85

Critero B-Offerta economica max 15 punti

Ribasso sull'importo dei lavori

A1- Adeguatezza della struttura tecnica ed operativa dell'impresa MAX 45 punti

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione atta a dimostrare esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi ed a garantire la disponibilità di personale tecnico con specifici profili e/o esperienza professionale.

In relazione al **parametro A1**, dovrà essere redatta una relazione tecnica costituita da un **massimo di 10 pagine**, solo fronte, formato A4 (escluso copertina) e un **massimo di 2** tavole formato A2 che descrivano chiaramente l'adeguatezza della struttura tecnica ed operativa dell'impresa.

Non sarà valutato il contenuto di quanto riportato nelle pagine e nelle tavole che dovessero superare il numero massimo stabilito.

Criterio motivazionale per elemento A1.1 - Esperienza del Concorrente in termini di lavori analoghi. MAX 25 punti.

Sarà ritenuta più adeguata quell'offerta la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostra che il Concorrente stesso ha eseguito lavori che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, di complessità nonché di tutela di beni vincolati, rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante.



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

Si precisa che per analoghi debbano intendersi quelli relativi a interventi su immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 con le seguenti destinazioni d'uso: laboratori di ricerca universitari, ospedali, ospedali veterinari, centri di ricerca pubblici e privati, laboratori didattici universitari, aule e biblioteche universitarie, residenze universitarie.

Criterio motivazionale per elemento A1.2 - Qualifiche professionali ed esperienza del personale impiegato nei lavori. MAX 20 punti.

Trattandosi di interventi su manufatti vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 verranno valutate positivamente le qualifiche professionali e le esperienze maturate dalle maestranze, anche in termini di anzianità di servizio, nel campo del restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

L'offerta dovrà essere accompagnata da documentazione comprovante quanto dichiarato.

L'operatore economico descrive la propria organizzazione nei termini richiesti dalla procedura di gara che dimostrino un'esperienza qualificata del personale coinvolto.

In particolare, dovrà produrre una dettagliata descrizione dell'organico di maestranze (personale assunto direttamente dall'azienda escluso subappaltatori e/o subfornitori) utilizzato nell'ultimo triennio nei cantieri, nell'esecuzione diretta di lavori edili e/o impiantistici (escluso personale di sede) su beni vincolati, con indicazione della specializzazione delle maestranze utilizzate (edili, impiantisti, pavimentisti, gruisti ecc), dei livelli di inquadramento in relazione al contratto nazionale applicato, e delle eventuali specializzazioni possedute (ad esempio pes-pev-pei, frigorista, montatore infissi, gruista ecc). In relazione ai profili tecnici, il concorrente dovrà indicare l'organico relativo ai tecnici assunti nell'ultimo triennio, esperienza e specializzazioni.

Per il cantiere in oggetto e' richiesta la presenza di almeno un direttore tecnico di cantiere, architetto, di adeguata professionalità tecnica ed esperienza acquisita in qualità di responsabile di cantieri (>10 anni di lavoro), dotato di adeguata competenza di gestione delle commesse acquisita anche attraverso la frequenza, con superamento dell'esame finale, di corsi di formazione in materia, per il quale va proposto cv. comprovanti i requisiti richiesti

Nelle ipotesi in cui tale figura dovesse cambiare nel corso della durata dell'Accordo quadro, l'operatore dovrà provvedere alla sostituzione con figura professionale di pari livello

A2- Caratteristiche metodologiche MAX 35 punti

Sarà ritenuta più adeguata quell'offerta la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostra che il Concorrente stesso ha compiutamente analizzato i documenti di gara ed ha proposto un sistema di organizzazione coerente e contestualizzato all'affidamento in oggetto.

In relazione al **parametro A2**, dovrà essere redatta una relazione tecnica costituita da un **massimo di 10 pagine**, solo fronte, formato A4 (escluso copertina) e un **massimo di 3** tavole formato A2 che descrivano chiaramente l'adeguatezza della struttura tecnica ed operativa dell'impresa.

Non sarà valutato il contenuto di quanto riportato nelle pagine e nelle tavole che dovessero superare il numero massimo stabilito.

Criterio motivazionale per elemento A2.1 – Gestione dell'Accordo quadro MAX 15 punti.

L'operatore economico descrive la propria organizzazione per la gestione dell'Accordo quadro.



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

In particolare, si richiede all'operatore economico di garantire la disponibilità di personale tecnico con specifici profili e/o esperienza professionale, che siano dedicati alla gestione degli interventi e alla redazione della documentazione necessaria.

Il criterio garantisce, sia all'impresa che alla Stazione Appaltante, maggiore accuratezza e celerità nella gestione dell'appalto curando l'aspetto organizzativo del cantiere, la redazione e lo scambio della documentazione amministrativa, tecnica e contabile (gestione organizzativa dei tempi dei processi e delle risorse necessarie per la realizzazione delle opere/lavori-tempi-approvigionamenti-maestranze, gestione PEC, lettura computi metrici, redazione POS, fatturazione elettronica, ecc.).

Verranno valutate:

- La Struttura organizzativa dedicata all'Accordo Quadro;
- L'organigramma (OBS - Organizational Breakdown Structure)
- La matrice compiti/responsabilità (RAM - Responsibility Assignment Matrix);
- La figura del Responsabile Tecnico dell'Accordo Quadro con relativo curriculum.

Sarà ritenuta preferibile la proposta che preveda l'attivazione di un numero telefonico gratuito (numero verde) dedicato per le comunicazioni urgenti da parte della stazione appaltante e una più efficace gestione dell'appalto.

Sarà ritenuta preferibile la proposta che preveda la presenza nell'organico, o attraverso contratti libero professionali con personale esterno all'impresa, di un professionista dedicato all'appalto specifico, Responsabile tecnico dell'Accordo quadro, con competenze di tipo organizzativo e di gestione nel settore edile e delle costruzioni, che coordini le diverse attività dell'appalto specifico, sino alla conclusione dei lavori. La risorsa indicata deve essere a disposizione all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto specifico e per tutta la durata dello stesso.

Alla figura professionale si chiede di gestire gli interventi, organizzare le attività del cantiere/cantieri sia per quanto riguarda gli approvvigionamenti che le maestranze, ai fini del rispetto dei tempi e dei costi delle opere oggetto dell'appalto così come individuati nei documenti contrattuali. Si richiede altresì di sovrintendere alla redazione della documentazione tecnico amministrativa ed informare la stazione appaltante attraverso un sistema di reportistica, sull'avanzamento dei lavori e gestire eventuali ritardi, emergenze o altri problemi che potrebbero manifestarsi.

Tale figura professionale dovrà essere un architetto e dovrà essere professionista differente dal Direttore Tecnico.

Criterio motivazionale per elemento A2.2 – Gestione contemporanea di più cantieri e lavori su turni. MAX 10 punti.

Verrà valutata positivamente la possibilità di intervenire su più cantieri contemporaneamente, fino ad un massimo di 3 cantieri; tale migliorativo deve essere dimostrato fornendo l'organico della struttura, la composizione della squadra tipo, composta almeno da 1 operaio specializzato, 1 operaio qualificato e da un operaio comune, da utilizzare per l'esecuzione degli interventi con le qualifiche delle maestranze ed il tipo di automezzi che verranno utilizzati.

Saranno, inoltre, considerate eccellenti le offerte che propongono l'organizzazione delle attività anche su due turni di lavoro (nella fascia oraria 7-22) adeguatamente giustificata e motivata da



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

tecnologie costruttive e modalità operative tali da garantire l'esecuzione di attività in contemporanea su più cantieri e sub-cantieri, con un numero elevato di operatori, tenendo conto di eventuali limiti e vincoli. Il concorrente dovrà allegare espressa dichiarazione circa l'impegno ad eseguire lavorazioni anche su due turni e/o in giorni festivi e prefestivi senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Appaltante.

Saranno valutate sufficienti le offerte che non propongono l'organizzazione delle attività su turni di lavoro. Saranno valutate non apprezzabili le offerte che non propongono l'organizzazione delle attività in contemporanea su più cantieri e/o sub-cantieri.

criterio motivazionale per elemento A2.3– Mitigazione degli impatti sulle attività istituzionali dell'Ateneo. MAX 10 punti.

Gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro saranno realizzati anche all'interno di Edifici ed Uffici in cui si svolgono attività istituzionali dell'Ateneo. Saranno pertanto valutate positivamente le proposte migliorative riguardanti soluzioni di cantierizzazione dei singoli interventi che riducano l'impatto e le interferenze con le attività svolte quali ad esempio l'ottimizzazione della cantierizzazione o eventuali soluzioni alternative, ovvero anche interventi di razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e della produttività delle lavorazioni.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una relazione illustrativa che descriva le procedure organizzative adottate che consentono la riduzione dell'impatto e delle interferenze con le attività svolte nelle strutture su cui si interviene (Uffici, Edifici), a comprova di quanto dichiarato nell'offerta tecnica.

A3- Criterio premiante MAX 5 punti TABELLARE

Le certificazioni richieste quale criterio premiante, qualora il concorrente sia plurisoggettivo, al fine dell'attribuzione del punteggio, dovranno essere possedute da tutti i soggetti componenti raggruppamento e per i consorzi posseduti dall'Impresa indicata come esecutrice oltre che dal consorzio.

A3.1 Possesso della Certificazione Salute e sicurezza - OHSAS 18001. MAX 2 punti.

Sarà attribuito punteggio al concorrente se in possesso di certificazione Salute e sicurezza -OHSAS 18001

A3.2 Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente. MAX 2 punti.

Sarà attribuito punteggio al concorrente se in possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000. Il requisito potrà essere soddisfatto anche attraverso la presentazione di certificazioni equivalenti e/o documentazione tesa a comprovare di essere sostanzialmente in linea con gli standard di etica e di responsabilità aziendali oggetto della certificazione richiesta.

A3.3 Certificazione di parità di genere art. 46 bis d.lgs. 198/06. MAX 1 punto.

Sarà attribuito punteggio al concorrente se in possesso di certificazione di parità di genere art. 46 bis d.lgs. 198/06.



Università degli Studi del Sannio

Area Servizi

Settore Servizi Tecnici

Criterio B - Offerta economica max 15 punti

Potrà essere proposto dal Concorrente un ribasso sull'importo poso a base d'asta secondo i seguenti sub criteri:

B- Ribasso sull'importo dei lavori

Offerta economica contenente l'indicazione del ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo dell'appalto, fino alla quarta cifra decimale, ed il conseguente prezzo complessivo che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza e dell'importo della manodopera, non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

L'Accordo Quadro verrà aggiudicato alle due migliori offerte (economicamente più vantaggiose) individuate da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel disciplinare di gara/lettera di invito, mediante il metodo aggregativo compensatore.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula $C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$

Ulteriori informazioni

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni di interesse pervenute secondo le modalità indicate precedentemente ed entro il termine sopra indicato.

Decorso tale termine perentorio, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino firmate digitalmente;
- non risultino corredate da fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore/legale rappresentante.

Costituisce causa di esclusione dalla successiva procedura di gara, nel caso di ricezione dell'invito, la partecipazione in forma organizzativa diversa da quella proposta nella manifestazione d'interesse (impresa singola, Ati, consorzio, ecc).

In conformità a quanto stabilito dall'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma, unicamente, richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale invito a presentare offerta nelle modalità già descritte.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'Ateneo, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dell'appalto.



Università degli Studi del Sannio
Area Servizi
Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giosuè Di Franco (email: gdifranco@unisannio.it).
In conformità a quanto stabilito dall'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, il presente Avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale di Ateneo.

Modalità di richieste e chiarimenti

È possibile richiedere informazioni esclusivamente per iscritto attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ateneo.

Il Dirigente del Settore "Servizi Tecnici"
Arch. Simona Fontana
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Allegati: Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione possesso dei requisiti