



Università degli Studi del Sannio
Area "Sistemi"
Settore "Affari Legali e Generali"
Unità Organizzativa "Appalti e Grandi Progetti" 1.L.21

Avviso di post-informazione

Lavori di riqualificazione di immobili Bonus Facciate ed Ecobonus

Lotto I - C.I.G.: 8682750FF4, C.U.P.: F85F21000830005, Complesso Immobiliare denominato "**EX INPS**"

Lotto II - C.I.G.: 8682759764, C.U.P.: F85F21000840005, Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**"

Lotto III - C.I.G.: 8682763AB0, C.U.P.: F86C18000480006, Complesso Immobiliare denominato "**COMPLESSO DI SAN AGOSTINO**"

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Università degli Studi del Sannio, Piazza Guerrazzi, n. 1, 82100 Benevento
2. **OGGETTO:** Procedura negoziata ad invito a seguito di manifestazione di interesse, mediante la piattaforma di "*e-procurement*" di Ateneo, distinta in 3 Lotti funzionali, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per singolo Lotto, e con il ricorso al "*Bonus Facciate*" ed all'"*Ecobonus*":
 - importo complessivo della procedura (importo dei lavori) è pari ad **€ 1.373.310,28 (unmilionetrecentosettantatremilatrecentodieci/28)**, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 35.655,14 (trentacinquemilaseicentociquantacinque/14)**, oltre I.V.A., **distinto nei Lotti di seguito specificati:**
 - **Lotto I** - Complesso Immobiliare denominato "**EX INPS**", **€ 492.104,30 (quattrocentonovantaduemilacentoquattro/30)**, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 13.068,89 (tredicimilaseicentotto/89)**, oltre I.V.A.;
 - **Lotto II** - Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**", sito in Benevento, **€ 335.147,21 (trecentotrentacinquemilacentoquarantasette/21)**, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 10.855,54 (diecimilottocentocinquantacinque/54)**, oltre I.V.A.;
 - **Lotto III** - Complesso Immobiliare denominato "**COMPLESSO DI SAN AGOSTINO**" sito in Benevento alla Via G. De Nicastro, **€ 546.058,77 (cinquecentoquarantaseimilacinquantotto/77)**, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 11.730,71 (undicimilasettecentotrenta/71)**, oltre I.V.A.;
3. **DETERMINA A CONTRARRE:** Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del **23 marzo 2021**
4. **DATA DI AGGIUDICAZIONE:** Decreto Direttoriale del **30 aprile 2021**, n. 533



Università degli Studi del Sannio

Area "Sistemi"

Settore "Affari Legali e Generali"

Unità Organizzativa "Appalti e Grandi Progetti" 1.L.21

5. CRITERIO DI AGGIUGICAZIONE: Massimo ribasso equivalente con applicazione del "vincolo di aggiudicazione", ai sensi dell'articolo 51, comma 3, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii., e limitazione ad **1 (uno)** il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a ciascun migliore offerente in base al "**criterio sequenziale**" individuato negli atti di gara

6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 64
(sessantaquattro)

7. OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI:

	Ragione sociale	Lotto I	Lotto II	Lotto III
1	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	SI	SI	SI
2	CONSORZIO STABILE MEDIL s.c.p.a.	SI	SI	SI
3	SAMOA RESTAURI SRL	SI	SI	SI
4	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	SI	SI	SI
5	I.M.E.SRL	SI	NO	NO
6	MANUTENZIONI SRL	SI	SI	SI
7	LA.RE.FIN. S.r.l.	SI	SI	SI
8	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	SI	SI	SI
9	RICCI COSTRUZIONI	SI	SI	SI
10	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	SI	SI	SI

8. OPERATORI ECONOMICI ESCLUSI: Nessuno

9. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- **Lotto III** - Complesso Immobiliare denominato "**COMPLESSO DI SAN AGOSTINO**", **CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni**, P.IVA. **01483060628**, che ha offerto il **massimo ribasso equivalente** del **19,46461%**, con un ribasso percentuale per i lavori di facciata del **17,71%** e con un ribasso percentuale per i lavori di sostituzione degli infissi del **19,66%**, per l'importo di **€ 443.698,51 (quattrocentoquarantaremilaseicentonovantotto/51)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 11.730,71 (undicimilasettecentotrenta/71)**, oltre I.V.A., di cui, **oneri Ateneo per Lotto III: € 199.446,88 (centonovantanovemilaquattrocentoquarantasei/88)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 3.333,09 (tremilatrecentotrentatrè/09)**, oltre I.V.A.
- **Lotto I** - Complesso Immobiliare denominato "**EX INPS**", **LA.RE.FIN. S.r.l.**, P.IVA. **05500170633**, che ha offerto il **massimo ribasso equivalente** del **16,13%**, con un ribasso percentuale per i



Università degli Studi del Sannio

Area "Sistemi"

Settore "Affari Legali e Generali"

Unità Organizzativa "Appalti e Grandi Progetti" 1.L.21

lavori di facciata del **16,13%** e con un ribasso percentuale per i lavori di sostituzione degli infissi del **16,13%**, per l'importo di **€ 412.727,87 (quattrocentododicimilasettecentoventisette/87)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 13.068,89 (tredicimilasesantotto/89)**, oltre I.V.A., di cui: **oneri Ateneo per Lotto I: € 130.709,07 (centotrentamilasettecentonove/07)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **4.739,83 (quattromilasettecentotrentanove/83)**, oltre I.V.A.

- **Lotto II** - Complesso Immobiliare denominato "**EX POSTE DI VIA TRAIANO**", **RICCI COSTRUZIONI**, P.IVA. **01143770624**, che ha offerto il **massimo ribasso equivalente del 14,7316196%**, con un ribasso percentuale per i lavori di facciata del **13,133%** e con un ribasso percentuale per i lavori di sostituzione degli infissi del **15,111%**, per l'importo di **€ 288.332,02 (duecentottantomilatrecentotrentadue/02)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 10.855,54 (diecimilottocentocinquantacinque/54)**, oltre I.V.A., di cui, **oneri Ateneo per Lotto II: € 82.449,20 (ottantaduemilaquattrocentoquarantanove/20)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 2.949,72 (duemilanovecentoquarantanove/72)**, oltre I.V.A.

10. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Campania - Sede di Napoli

11. TERMINI PER L'INTRODUZIONE DI RICORSI GIURISDIZIONALI: 30 giorni

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. **Rosario Gatto**

Benevento, **6 maggio 2021**

Il Direttore Generale

Ing. Gianluca Basile

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del firmatario,
ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993