



COMUNE DI BUONALBERGO

(Provincia di Benevento)

Via L. Perrelli, 12 – C.A.P. 82020 – Codice Fiscale 80001980624

Telefono 0824/929067 – 929588 Fax 0824929921

E-Mail: utc@comune.buonalbergo.bn.it - PEC: utc@pec.comune.buonalbergo.bn.it - <http://www.comune.buonalbergo.bn.it>

Prot. 0000184

Buonalbergo, 12 gennaio 2022

All'Università degli studi del Sannio
Area Risorse e Sistemi Settore Tecnico
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

pec: amministrazione@cert.unisannio.it

Oggetto: Immobile ex istituto Salesiani - Richiesta parere preventivo – **RISCONTRO**.

In relazione alla richiesta trasmessa a mezzo pec ed acquisita in data 16/12/2021 al n. 0005225 del protocollo, relativa all'oggetto,

Premesso che il Comune di Buonalbergo con delibera di G.C. n. 47 del 29/06/2021 ha adottato il PUC e, successivamente, con delibera di G.C. n. 70 del 08.10.2021 si è pronunciato sulle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione per 60 giorni sul BURC n. 69 del 12/07/2021 ed all'albo Online del Comune di Buonalbergo, pervenendo alla stesura delle tavole definitive, scaricabili al seguente link:

<http://www.comune.buonalbergo.bn.it/c062011/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20105>, che sono state trasmesse agli Enti competenti per l'acquisizione dei relativi pareri;

SI ESPRIME PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile di cui all'oggetto, a condizione che la destinazione dell'immobile a farsi sia compatibile con quanto previsto nel PUC ed in particolare:

- Al paragrafo «**11.1.13 Parco tematico a vocazione agricola (ex Istituto salesiani e area limitrofa provinciale)**» dell'Elaborato «**ET.01 RELAZIONE STRATEGICA PIANO STRUTTURALE**»;
- Al paragrafo «**13.1. ZTO "Fn.n." - ex Istituto Salesiani – Area di proprietà provinciale - Parco a tema**» dell'Elaborato «**ET.01 RELAZIONE STRATEGICA PIANO STRUTTURALE**».

Ci si riserva di esprimere il parere preventivo relativamente all'ulteriore richiesta di aumentare la volumetria del 20%, previa acquisizione di adeguata documentazione tecnica (relazione e grafici) che rappresenti esaustivamente la necessità di incrementare la volumetria esistente, anche in relazione all'obiettivo di contribuire ad assicurare la dotazione di attrezzature a servizio del "Parco a Tema" previsto.

Si allegano i paragrafi dell'Elaborato «**ET.01 RELAZIONE STRATEGICA PIANO STRUTTURALE**» sopra richiamati del PUC.



Il Responsabile del Servizio
(Ing. Adamo VENTURA)

11.1.13 Parco tematico a vocazione agricola (ex Istituto salesiani e area limitrofa provinciale)

L'Istituto Salesiani di proprietà dell'Università del Sannio, e la grande area limitrofa di proprietà della Provincia costituiscono un bene di rilevante interesse, non adeguatamente utilizzato, per cui si prevede di realizzare un grande Parco Tematico a vocazione agricola, tempo libero e didattico, previa demolizione del vetusto edificio dell'ex Istituto Salesiani.

L'argomento è ulteriormente chiarito nel successivo punto 13.1.

13.1. ZTO "Fn.n." - ex Istituto Salesiani – Area di proprietà provinciale - Parco a tema

Nella fase di redazione del vecchio P.R.G. si è tenuto conto degli effetti indotti dalle determinazioni assunte in passato dall'Ateneo Beneventano di istituire corsi universitari nell'ex istituto Salesiani, nonché della costruzione della scuola media comunale attigua.

Le iniziative anzidette facevano prevedere un incremento della popolazione, in parte non residente e non domiciliata stabilmente, di circa 400 unità.

La valutazione era avvalorata dalla constatazione che l'Anas stava realizzando interventi di miglioramento infrastrutturali, per agevolare il collegamento da e verso Buonalbergo.

Anche in questo caso le previsioni non sono state confermate, in quanto l'istituzione dei corsi universitari non ha reso i risultati attesi e ancora oggi non sono stati ancora attuati gli interventi sulla viabilità principale (SS/90bis).

L'Amministrazione, alla luce delle circostanze esposte, ha rappresentato la necessità di destinare la struttura alla demolizione per l'alto livello di degrado strutturale dell'edificio, inserendo l'area di sedime nel grande Parco tematico a vocazione agricola, corrispondente all'ampia area di proprietà della Provincia di Benevento.

Il Parco a Tema sarà incentrato sulle vocazioni agricole del territorio, con particolare riguardo alle produzioni agricole locali, inquadrato in un più ampio aspetto comprendente la sperimentazione delle colture, anche in serra, attività didattiche legate al tema, realizzazione di piccoli orti da dare in concessione ai residenti che ne facciano richiesta.

Il Parco sarà integrato da una dotazione di attrezzature per il tempo libero che potranno comprendere aree di sosta, pic-nic, passeggiate e percorsi sentieristici ed ecologici, ippoturismo, punti di vendita dei prodotti tipici, ecc.

All'uopo potranno essere utilizzate anche le piccole volumetrie esistenti da destinare a funzioni congruenti con le attività sopra descritte.