



U.O. Legale, Contratti e URP 01/I/22

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN BUONALBERGO ALLA VIA AIA DEL RE

L'Università degli Studi del Sannio, in esecuzione del Decreto Direttoriale del 15 marzo 2022, n. 332, intende procedere a un'indagine di mercato esplorativa e non vincolante finalizzata alla vendita dell'Immobile sito in Buonalbergo alla Via Aia del Re, avente una **superficie lorda di circa 25.000 mq**, di cui si allegano immagini fotografiche (Allegato 1).

Il valore del predetto immobile è pari a **€ 201.993,88** e non soggetto a ribasso.

Pertanto, nella futura asta pubblica, non saranno prese in considerazione offerte inferiori al predetto importo.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'Immobile oggetto del presente Avviso risulta essere censito al Catasto dei Fabbricati di Benevento al Foglio 7, Particella 200, Sub. 1, Categoria Unità Collabenti, Destinazione d'uso (catastale) F/2 unità collabenti.

Il predetto immobile è inserito nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Fn.n." costituita dalle *"...parti di territorio comunale destinate o da destinare ad attrezzature di interesse generale, ivi compresi i parchi a valenza territoriale..."* di cui al Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di Giunta Comunale del 29 giugno 2021, n. 47 (vedi Allegato 2).

I dettagli tecnici relativi al predetto Immobile sono disponibili presso l'U. O. "Programmazione Edilizia", che ha sede in Benevento al Complesso Immobiliare denominato "San Vittorino", ubicato alla Via Tenente Pellegrini.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

I locali che compongono l'Immobile oggetto del presente avviso si intendono nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipula del contratto di vendita, ed in ogni caso senza nessun previo intervento di manutenzione da parte dell'Amministrazione.

Tutti gli adempimenti amministrativi e la richiesta di autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali interventi di manutenzione e di allestimento dei locali finalizzati a renderli idonei alle attività cui saranno destinate saranno ad esclusivo carico dell'acquirente/conducente.

SOPRALLUOGO

L'interessato potrà effettuare un sopralluogo previo appuntamento da concordare con il Responsabile dell'U.O. "Programmazione Edilizia", Arch. Rosario Gatto (tel. 0824.305543, e-mail: rosario.gatto@unisannio.it).

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere l'indicazione dei dati anagrafici della persona che lo effettuerà (nel caso di persona diversa dal soggetto interessato dovrà essere munito di apposita delega) ed i recapiti telefonici e di posta elettronica a cui inviare la convocazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il soggetto interessato dovrà far pervenire la propria manifestazione di interesse, **entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, all'indirizzo pec:

amministrazione@cert.unisannio.it.

La PEC dovrà contenere:

a) nell'oggetto la dicitura **"Manifestazione di interesse vendita Immobile sito in Buonalbergo alla Via Aia del Re"**;

b) la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato A), corredata della copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare un'offerta economica per la vendita dell'Immobile innanzi specificato né costituisce proposta contrattuale di vendita.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La risposta al presente Avviso non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Al presente avviso potranno rispondere persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura dovranno essere inoltrate:

- per la parte amministrativa alla U.O. "Legale, Contratti e URP" (Responsabile: Dott.ssa Maria Labruna, tel: 0824.305081, e-mail labruna@unisannio.it) all'indirizzo Pec: amministrazione@cert.unisannio.it;
- per la parte tecnica alla U. O. "Programmazione Edilizia" (responsabile: Arch. Rosario Gatto, tel. 0824.305543, e-mail: rosario.gatto@unisannio.it) all'indirizzo Pec: amministrazione@cert.unisannio.it.

I chiarimenti forniti dall'Amministrazione in risposta alle richieste di informazioni saranno consultabili e scaricabili all'indirizzo internet <https://www.unisannio.it/it/amministrazione/albo-online/bandi-gara>.

Gli interessati che hanno risposto al presente avviso potranno essere ricontattati dall'Ateneo al fine di consentire a quest'ultimo di comprendere meglio le esigenze del mercato.

Il presente avviso esplorativo è pubblicato nell'Albo on line del sito web di Ateneo; il relativo estratto è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Benevento, nell'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, nell'Albo Pretorio del Comune di Buonalbergo, nell'Albo Pretorio del Comune di Paduli e trasmesso all'ANCE di Benevento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Rosario Gatto.

Il Direttore Generale
Ing. Gianluca Basile