



0003362-2019

Piazza Guerrazzi numero 1 82100 Benevento PEC: amministrazione@cert.unisannio.it

SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

AVVISO PUBBLICO

RICERCA DI UNO "**SPONSOR**" PER LA REDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E LA EVENTUALE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107

(articoli 19 e 151 d.Lgs. 50/2016)

1. FINALITA', NATURA E OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE:

Questa Amministrazione intende procedere al definitivo adeguamento delle facciate dell'immobile denominato "Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli", sito in Benevento al Corso Garibaldi numero 107 attraverso la esecuzione di opere di restauro e risanamento conservativo delle facciate, a valle dei recenti interventi di messa in sicurezza eseguiti in favore delle stesse.

A tal fine, il presente Avviso è finalizzato alla ricerca di uno "**sponsor tecnico**" che possa garantire prioritariamente i servizi tecnici di progettazione (definitiva ed esecutiva), e di Direzione dei Lavori oltre che gli eventuali interventi di Restauro e Risanamento conservativo; opere queste ultime, necessarie in ordine alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio culturale.

Quale controprestazione, lo sponsor avrà prevalentemente diritto a sfruttare economicamente ed in via totalmente esclusiva gli spazi pubblicitari disponibili sia sull'attuale "**Opera Provvisoria**" realizzata che sui futuri ponteggi da allestire per l'esecuzione degli interventi, oltre a quanto indicato al successivo punto 5.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO E STIMA SERVIZI - LAVORI:

Articoli 19 e 151 del Decreto Legislativo numero 50/2016 e s.m.i., articolo 120 e 49 del D.lgs. 22/01/2004 numero 42 e s.m.i., D.M. 19/12/2012 (G.U. n. 60 del 12/03/2012) e relativa nota circolare ministeriale prot. n. 0017461 del 09/06/2012.

Per ciò che concerne la stima dei servizi tecnici come sopra individuati (ai sensi del D.M. 31/10/2013 n. 143) gli stessi assommano ad € **39.808,15**, oltre oneri fiscali e previdenziali mentre le lavorazioni occorrenti, in via presuntiva, calcolate con criterio parametrico (per categorie di opere a farsi) assommano a circa € **450.000,00** oltre onere IVA.

In considerazione della tutela e dei vincoli esistenti sull'immobile, ai sensi di quanto disciplinato dal D.lgs. 22/01/2004 numero 42 e s.m.i., l'espletamento delle attività tecniche di cui sopra, dovranno essere affidate alla figura professionale di **architetto** qualificato ed abilitato all'esercizio della professione con esperienza nel settore del restauro, mentre l'impresa esecutrice delle opere dovrà essere anch'essa qualificata e possedere la Categoria SOA "OG2". L'Università degli Studi del Sannio metterà a disposizione del professionista le analisi e le indagini specialistiche eseguite in favore delle facciate dell'immobile in questione, oltre tutta l'ulteriore documentazione tecnica disponibile anche per ciò che concerne l'"**Opera Provvisoria**" realizzata.

Tutte le autorizzazioni preventive sia per le attività di progettazione che di esecuzione dei lavori, nonché dell'effettiva superficie da utilizzare ai fini pubblicitari (oltre il contenuto della stessa), dovranno essere richieste ed ottenute alla competente Soprintendenza per territorio, a totale cura e spese dello "**sponsor**".

3. SOGGETTI AMMESSI:



Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerrazzi numero 1 82100 Benevento PEC: amministrazione@cert.unisannio.it

SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

Possono presentare la proposta di **"sponsorizzazione tecnica"** i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (ex art.80 D.Lgs. 50/2016). I soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni) che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. Sono ammessi a partecipare anche i soggetti privati in qualità di procuratori speciali (**"collettori di sponsor"**), purché muniti di procura o con promessa di munirsi di procura che, comunque, dovrà essere presentata prima dell'aggiudicazione definitiva. I soggetti dovranno garantire :

- coerenza con gli interessi pubblici;
- assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- assenza di grave contenzioso con l'Amministrazione;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale.

4. CONTENUTO DELLE OFFERTE:

Le offerte presentate dagli **"sponsor"** dovranno contenere la **"proposta tecnica"** ed **"economica"** costituita da una dettagliata relazione descrittiva del progetto di massima che lo **"sponsor"** intende sviluppare come sponsorizzazione per la fornitura dei servizi di architettura e ingegneria di cui al precedente punto 1 e 2 nonché dell'eventuale esecuzione dei lavori occorrenti e finalizzati alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio culturale costituito dal **"Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli"**.

A tal fine si specifica che gli **"sponsor"** possono articolare la propria proposta sia per ciò che concerne le modalità di utilizzo della superficie potenzialmente disponibile dell'attuale **"Opera Provvisionale"**, (indicativamente circa 100 mq.) che della futura superficie dei ponteggi da allestire (indicativamente circa 1000 mq.), al netto delle aperture/varchi esistenti, ed in considerazione della centralissima ubicazione dell'immobile **"Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli"** nell'ambito del centro storico della città di Benevento.

I periodi di utilizzo della superficie dell'Opera Provvisionale attualmente realizzata sono indicativamente utilizzabili fino al mese di **Luglio 2019** ed eventualmente, fino all'avvio delle opere di restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'immobile il cui periodo delle lavorazioni è stimato indicativamente in mesi 6 (sei) salvo diverse indicazioni progettuali a valle della loro elaborazione.

In considerazione delle indicazioni fornite e dei sopralluoghi che potranno essere eseguiti in sito, la proposta economica dovrà dimostrare la **"sostenibilità"** dell'offerta sia per ciò che concerne la esecuzione dei servizi tecnici che quella, eventuale, riferita alle lavorazioni. Sono ammissibili anche offerte parziali, ovvero limitate alla fornitura dei soli servizi tecnici e/o altre tipologie di proposte e/o ulteriori servizi che lo **"sponsor"** vorrà proporre all'Ente. In ogni caso, l'Amministrazione prenderà in considerazione - alla luce della probabile eterogeneità e diversificazione delle proposte - quella più conveniente dello **"sponsor"** in termini di qualità e quantità di prestazioni/servizi offerti con il quale avviare successivamente la negoziazione, (senza porre in essere alcuna preliminare procedura competitiva tra i concorrenti) verificando anche la **"congruità"** economica dell'offerta presentata al fine di garantire gli impegni descritti al successivo punto 5.

In ogni caso lo **"sponsor"** dovrà garantire a proprie cure e spese la fornitura dei servizi tecnici di cui al precedente punto 2, (**importo del servizio inferiore ai 40.000,00 €**) almeno per ciò che concerne l'attività di Progettazione e Direzione dei Lavori e relativa approvazione favorevole della progettazione da parte della competente Soprintendenza per territorio. Resta esclusiva facoltà dello **"sponsor"** incrementare i servizi tecnici occorrenti (a titolo esemplificativo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o



Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerrazzi numero 1 82100 Benevento PEC: amministrazione@cert.unisannio.it

SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

esecuzione, ulteriori attività tecniche specialistiche connesse alle attività di progettazione. etc. etc.), oltre all'eventuale impegno dell'esecuzione delle opere oggetto di progettazione, sia in misura totale che parziale.

5. IMPEGNI DELLO SPONSEE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO:

Al soggetto individuato come sponsor verrà garantito in via generale, previa verifica della congruità ed in misura proporzionale al valore economico dell'offerta oggetto di sponsorizzazione, un ritorno di immagine mediante:

- diritto a sfruttare economicamente ed in via totalmente esclusiva gli spazi pubblicitari disponibili sia sull'attuale "**Opera Provvisoria**" realizzata che sui futuri ponteggi da allestire per l'esecuzione degli interventi;
- eventuale utilizzo (da concordare con il Comune di Benevento) dell'area interna del "**Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli**" direttamente accessibile dal piano stradale di accesso principale all'edificio e dalla limitrofa Piazza Roma, quale spazio espositivo/museale per la divulgazione delle attività principali dello "**sponsor**";
- la possibilità di veicolare il proprio marchio/logo/ragione sociale, secondo modalità e in spazi concordati con l'Amministrazione, all'insegna dell'eleganza e della sobrietà, nonché le caratteristiche architettoniche degli spazi e luoghi eventualmente utilizzati;
- la visibilità del marchio/logo/ragione sociale nella conferenza stampa di presentazione del progetto sponsorizzato e nelle eventuali conferenze stampa informative relative agli eventi promossi dall'Amministrazione in relazione all'intervento in oggetto e sulle pagine web dell'Ateneo;
- la possibilità di pubblicizzare la "**sponsorizzazione tecnica**" attraverso i propri canali ufficiali, nelle proprie campagne di comunicazione, nelle occasioni pubbliche di presentazione del progetto, dello stato di avanzamento dei lavori ed inaugurazione della struttura;
- la possibilità, previo assenso dell'Amministrazione, di utilizzare lo status di sponsor e di veicolare il proprio marchio/logo/ragione sociale in prossimità del cantiere dei lavori (quest'ultimo anche in presenza dei loghi/nominativi dei proprietari delle porzioni immobiliari dell'edificio, aspetto quest'ultimo da definire contrattualmente);
- ulteriori eventuali azioni che potranno essere oggetto di specifica definizione tra le parti.

L'Amministrazione sarà comunque sollevata senza eccezioni o riserva da ogni forma di responsabilità per danni o altro che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza o dipendenza delle attività di sponsorizzazione.

6. STIPULAZIONE CONTRATTO:

Il rapporto tra l'Amministrazione denominata "**Università degli Studi del Sannio**" e lo "**sponsor**" sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione redatto nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, da sottoscrivere nei tempi temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella lettera formale di aggiudicazione definitiva.

Prima dell'aggiudicazione della sponsorizzazione sarà necessario ai sensi dell'art. 19 del D.lgs 50/2016 verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del sopracitato decreto, nonché il possesso dei requisiti degli esecutori a vario titolo.

7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:



Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerrazzi numero 1 82100 Benevento PEC: amministrazione@cert.unisannio.it

SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

I soggetti interessati dovranno inviare la proposta di sponsorizzazione tecnica mediante plico debitamente sigillato sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO Piazza Guerrazzi numero 1 - 82100 Benevento (BN) - Ufficio Archivio e Protocollo sito al piano primo dell'edificio denominato "Palazzo San Domenico" con l'indicazione del seguente oggetto: **"AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNO "SPONSOR" PER LA REDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E LA EVENTUALE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107"** - non aprire -

La proposta dovrà presentare l'impegno da parte dello "sponsor" che possa garantire i servizi tecnici di progettazione (definitiva ed esecutiva), di Direzione dei Lavori oltre che gli eventuali interventi di Restauro e Risanamento conservativo in favore dell'immobile denominato "Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli".

Andranno inoltre prodotte le autocertificazioni attestanti che:

- il progettista abbia già svolto servizi analoghi, posseda professionalità specifica ed adeguata allo svolgimento dell'incarico da dimostrarsi con produzione di idonea documentazione tecnica illustrativa di almeno due servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva e/o direzione lavori attinenti interventi di restauro e/o risanamento conservativo (indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento e durata etc. etc.) svolti e completati negli ultimi dieci anni per pari importi di opere progettate o dirette;
- l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.lgs.50/2016, delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale,
- l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari e la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa.
- che l'impresa esecutrice sia in possesso della Categoria SOA "OG2".

La domanda dovrà essere regolarmente sottoscritta, a pena di nullità, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente e, se presente, dal "collettore di sponsor" e, contenere i seguenti elementi:

- i dati identificativi dello sponsor: sede legale e operativa, recapiti telefonici, fax, e-mail e la dichiarazione del possesso dei requisiti per la partecipazione (ex art.80 del D.Lgs 50/2016)
- l'accettazione delle condizioni previste nel presente AVVISO.

Le proposte potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del presente avviso e **non oltre il trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione**. Tale termine di consegna è tassativo; ai fini della validità dell'istanza, farà fede la data di ricezione del plico che potrà essere effettuato con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (tra cui servizio postale, agenzia autorizzata, consegna a mano), purché pervenga entro il termine sopra indicato all'indirizzo sopra indicato.

Per eventuali, ulteriori informazioni è possibile contattare la U.O. "Programmazione Edilizia" del Settore Tecnico dell'Ateneo nella persona dell'architetto Rosario GATTO al seguente numero di telefono: 0824/305543 e-mail: gatto@unisannio.it.

Benevento, li **21 FEB. 2019**

Il Dirigente del Settore Tecnico

Dott. Antonio Scianquetta