



Area Risorse e Sistemi
Settore Tecnico
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

Decreto n. 197

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' "AVVISO PUBBLICO" FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNO "SPONSOR" PER LA REDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E LA EVENTUALE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Direttoriale del 05 giugno 2017, numero 471, con il quale si attribuivano al sottoscritto Dirigente, tra l'altro, *"l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, la predisposizione di contratti nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa nell'ambito del budget assegnato (alla direzione e alle U.O. cui è preposto)" per importi entro il limite di € 40.000,00 oltre I.V.A.;*

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettoriale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettoriali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettoriale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "Codice dei contratti pubblici", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

Visto il Decreto Rettoriale del 22 gennaio 2018, numero 55, preordinato, tra l'altro all'affidamento della *"Indagine ricognitiva circa lo stato di conservazione degli immobili universitari ubicati nella città di Benevento in comproprietà con il Comune di Benevento, denominati Palazzo bosco Lucarelli di Piazza Roma, Ex Poste di Via Traiano e palazzo De Simone di Piazza Arechi II, nonché ulteriori immobili di proprietà dell'Università degli Studi del Sannio"*;

Visto il Decreto Direttoriale del 19 febbraio 2018, numero 163, con il quale, tra l'altro, relativamente alla predetta *"indagine ricognitiva"*, è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto all'**Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo**, avente sede legale in Benevento, alla Contrada San Vitale, snc, che ha offerto un prezzo di € 39.500,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.200,00, oltre IVA e, dunque, un importo complessivo di € 40.700,00, oltre IVA;

Dato atto che:

- con Decreto Dirigenziale numero 659 del 24 luglio 2018 sulla scorta delle attività effettuate dalla Unità Organizzativa denominata *"Programmazione Edilizia"*, ed in considerazione delle particolari criticità evidenziate per ciò che concerne l'immobile denominato *"Palazzo Bosco Lucarelli"*, al fine di garantire la *privata e pubblica incolumità* è stata commissionata alla medesima Impresa Edile Stradale geometra Umberto Russo con sede legale in Benevento alla Contrada San Vitale, la realizzazione di apposita *"Opera Provvisoria"*, per l'importo netto pari ad € 19.700,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 981,25 oltre IVA come per legge,

- con la nota del **15 maggio 2018, protocollo n. 0006369**, a firma del Direttore Generale dell'Ateneo, Dott. Ludovico Barone è stata trasmessa alla competente Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, l'ipotesi progettuale riferita alle opere provvisionali a farsi, documentazione debitamente corredata da foto dello stato attuale, progetto dell'intervento e relativo *"rendering"* di riferimento;
- che con la nota del 28 giugno 2018, protocollo n. 0008950, a firma del Direttore Generale dell'Ateneo, Dott. Ludovico Barone e del Dirigente del Settore tecnico, Dott. Antonio Scianguetta, trasmessa a mezzo Raccomandata A/R con la quale **sono stati informati** i comproprietari delle porzioni immobiliari presenti all'interno dello dell'Immobile denominato Palazzo Bosco Lucarelli delle attività riferite alle **"indagini ricognitive"** già eseguite nonché dell'avvio delle **"opere provvisionali"** necessarie (per i quali lavori persiste una compartecipazione alla spesa in ragione delle rispettive quota di proprietà);

Considerato che l'opera provvisoria realizzata prevede oneri manutentivi e di *"nolo"* a carico della Società affidataria **fino a tutto il mese di Luglio 2019**, e che è pertanto necessario ed urgente per tale data definire compiutamente le opere progettuali occorrenti oltre che i relativi interventi definitivi di *"messa in sicurezza"* così come tra l'altro richiesto dalla stessa Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;

Acclarato che non è intenzione dell'Amministrazione prorogare ulteriormente il termine di permanenza della citata **"Opera Provvisoria"** soprattutto per evitare - per quanto possibile - l'accollo di ulteriori oneri finanziari, oltre che garantire nel contempo, la piena fruibilità visiva dei locali commerciali siti al piano terra dello stabile, di fatto in parte condizionata dalla presenza della citata **"Opera Provvisoria"**;

Preso atto che dalla documentazione tecnica redatta dalla Unità Organizzativa denominata *"Programmazione Edilizia"*, concernente il *"Palazzo Bosco Lucarelli"* la stima dei servizi tecnici necessari (Progettazione e Direzione Lavori) è di importo inferiore ai **40.000 €**, (sottosoglia) mentre le lavorazioni occorrenti, in via presuntiva, calcolate con criterio parametrico (per categorie di opere a farsi) assommano a circa **€ 450.000,00** oltre onere IVA come per Legge;

Vista la nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Rosario Gatto, registrata al protocollo generale di Ateneo al numero 0011144 del 10 agosto 2018, con la quale tra l'altro veniva evidenziata la *"...necessità di poter disporre nel più breve tempo possibile della progettazione...."*;

Valutata l'oggettiva difficoltà nel reperire le necessarie risorse economiche occorrenti per la realizzazione definitiva degli interventi occorrenti in favore dell'immobile denominato *"Palazzo Bosco Lucarelli"*;

Considerato che ad oggi è comunque prioritario acquisire i **"servizi tecnici"** i quali, a valle delle risultanze delle attività di progettazione, potranno fornire con precisione gli oneri economici effettivamente occorrenti per la definitiva realizzazione delle opere di Restauro e Risanamento conservativo in favore del *"Palazzo Bosco Lucarelli"*;

Acclarato che l'immobile denominato *"Palazzo Bosco Lucarelli"* è ubicato in posizione centralissima nell'ambito del Centro Storico della Città di Benevento e prospiciente sia sul Corso Garibaldi che su parte della Piazza Roma;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con il quale è stato emanato il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ed in particolare l'articolo 120 che recita al:

- **comma 1:** *"...E' sponsorizzazione di beni culturali ogni contributo, anche in beni o servizi, erogato per la progettazione o l'attuazione di iniziative in ordine alla tutela ovvero alla valorizzazione del patrimonio culturale, con lo scopo di promuovere il nome, il marchio, l'immagine, l'attività o il prodotto dell'attività del soggetto erogante..."*
- **comma 2:** *"...La promozione di cui al comma 1 avviene attraverso l'associazione del nome, del marchio, dell'immagine, dell'attività o del prodotto all'iniziativa oggetto del contributo, in forme compatibili con il carattere artistico o storico, l'aspetto e il decoro del bene culturale da tutelare o valorizzare, da stabilirsi con il contratto di sponsorizzazione...."*

- **comma 3:** "...Con il contratto di sponsorizzazione sono altresì definite le modalità di erogazione del contributo nonché le forme del controllo, da parte del soggetto erogante, sulla realizzazione dell'iniziativa cui il contributo si riferisce...."

Visto il Decreto Ministeriale del 19 dicembre 2012 titolato "Approvazione delle norme tecniche e linee guida in materia di sponsorizzazioni di beni culturali e di fattispecie analoghe o collegate" e relativa nota ministeriale protocollo numero 0017461 del 9 giugno 2012

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "Codice dei contratti pubblici", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ed in particolare gli articoli 19 (Contratti di Sponsorizzazione) e 151 (Sponsorizzazione e forme speciali di partenariato);

Considerato che a tal fine:

- è stato predisposto un "**Avviso Pubblico**" in conformità alla normativa vigente e sopra richiamata con l'intento prioritario di acquisire i "**Servizi tecnici**" necessari, essendo questi ultimi stimati di importo inferiore ai 40.000,00 € (sottosoglia);
- l' "**Avviso Pubblico**" ha l'intento di "**stimolare il mercato**" mediante la ricerca di uno "**sponsor tecnico**" che possa garantire prioritariamente i servizi tecnici di progettazione (definitiva ed esecutiva), e di Direzione dei Lavori oltre che gli eventuali interventi di Restauro e Risanamento conservativo in favore dell'immobile;
- in considerazione della probabile "**eterogeneità**" e "**diversificazione**" delle potenziali proposte degli stessi "**sponsor**" e delle conseguenti "**negoziazioni**" che l'Ateneo si riserva di effettuare con i medesimi "**promotori**" - alla luce delle proposte pervenute - è opportuno "**...non porre in essere alcuna preliminare e preordinata procedura competitiva tra i concorrenti...**";
- come controprestazione, lo "**sponsor**" avrà prevalentemente diritto a sfruttare economicamente ed in via totalmente esclusiva gli spazi pubblicitari disponibili sia sull'attuale "**Opera Provvisoria**" realizzata che sui futuri ponteggi da allestire per l'esecuzione degli interventi, oltre ad una serie di "**benefit**" indicati all'articolo 5 dell' "**Avviso Pubblico**";

Constatato che la bozza di "**Avviso Pubblico**" è stata altresì consegnata per le brevi vie nello scorso mese di Agosto 2018 - su indicazione del Direttore Generale dell'Ateneo - al notaio di fiducia dell'Università degli Studi del Sannio, Dott. Ambrogio Romano, per le opportune valutazioni del caso il quale, in occasione di un ultimo incontro tenutosi presso il suo studio, sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi 1, in data 13 febbraio 2019, alla presenza del Dirigente ad interim del Settore Tecnico, del Responsabile della Unità Organizzativa denominata "**Programmazione Edilizia**" e del Direttore Generale dell'Ateneo ha espresso il proprio parere favorevole sulla bozza dell' "**Avviso Pubblico**" trasmessa, in quanto conforme alla normativa vigente ed applicabile al caso di specie;

Preso atto di tutto quanto sopra riportato, ed in considerazione della necessità e dell'urgenza di approvare l' "**Avviso Pubblico**" allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;

DECRETA

Articolo 1 - Per le motivazioni esposte in premessa, prendere atto e per l'effetto approvare l' "**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNO "SPONSOR" PER LA REDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E LA EVENTUALE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107**", allegato al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale;

Articolo 2 - Autorizzare:

- l'Unità Organizzativa denominata "**Programmazione Edilizia**" a porre in essere tutti gli atti di propria competenza;
- la pubblicazione dell' "**Avviso Pubblico**" nell'Albo Ufficiale di Ateneo, all'indirizzo www.unisannio.it e che lo stesso dovrà essere reso pubblico per almeno 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione;

Articolo 3 - Trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, sul sito internet di ateneo, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Benevento, 21 FEB. 2019

Il Dirigente
Dott. Antonio Scianguetta
Scianguetta