

Ratificato dal
Consiglio di Amministrazione
del 16.7.2015



Settore Approvvigionamento Appalti e Patrimonio
Unità Organizzativa "Contratti" - 7/S/14

Decreto n. 1230

IL RETTORE

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781 e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 3 luglio 2012, n. 153, ed in particolare l'articolo 28, comma 1, lettera e);

Vista la Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria per l'anno 2000)" ed, in particolare, l'articolo 26;

Vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene le "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria per l'anno 2007)";

Visto il Decreto Legge del 6 luglio 2011, n. 98, che contiene "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, ed, in particolare, l'articolo 11, che disciplina gli "Interventi per la razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione", e che dispone, tra l'altro, che, qualora "...non si ricorra alle convenzioni di cui all'articolo 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, gli atti e i contratti posti in essere in violazioni delle disposizioni sui parametri contenuti nell'articolo 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale...";

Visto il Decreto Legge del 7 maggio 2012, n. 52, che contiene "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 luglio 2012, n. 94, ed, in particolare, l'articolo 7, che ha modificato l'articolo 1, commi 449 e 450, della Legge del 27 dicembre 2006, numero 296, prevedendo, tra l'altro, che:

- nel rispetto del "...sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488, e successive modificazioni, e 58 della 23 dicembre 2000, n.388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro...";
- le "...restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165, e successive modifiche ed integrazioni, possono ricorrere alle Convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti...";
- le "... amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica

As

ds
E

amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del Regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207...";

- fermi restando i predetti obblighi, le "... altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328...";

Visto il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, che contiene "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario ", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, ed, in particolare, l'articolo 1, comma 3, il quale prevede, a sua volta, che le "...amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate dalla Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione...";

Visto il Regolamento di Ateneo per la Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato dalla Università degli Studi del Sannio di Salerno con Decreto Rettorale del 24 novembre 1994, n.5135, e recepito dalla Università degli Studi del Sannio, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del Decreto Rettorale del 23 gennaio 1998, n. 2, ed, in particolare, l'articolo 13, comma 2;

Visto il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed, in particolare, l'articolo 57, comma 2, lettera c) il quale prevede che nei "...contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara è consentita: ...c)....quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili per le stazioni appaltanti, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara...";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, con il quale è stato approvato il "Regolamento di esecuzione ed attuazione" del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Rettorale del 09 dicembre 2010, numero 276, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 settembre 2011, con il quale è stata autorizzata, tra l'altro:

- l'adesione della Università degli Studi del Sannio alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 58 della Legge 23 dicembre 2000, numero 388, e successive modifiche ed integrazioni - Lotto 10", relativa alle Regioni Campania e Basilicata, Codice Identificativo Gara 0140357242, stipulata, in data 15 giugno 2010, tra la Società per Azioni "Consip", per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società per Azioni "Romeo Gestioni",

- mandataria, ed il Consorzio "Romeo Facility Services", mandante, della durata di dodici mesi, che decorrono dal 16 giugno 2010, prorogabili per ulteriori dodici mesi;
- la stipula del contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società per Azioni "Romeo Gestioni", mandataria, ed il Consorzio "Romeo Facility Services", mandante, della durata di quattro anni, che decorrono dal 10 gennaio 2011, per l'affidamento dei servizi di seguito specificati:
 - a) servizi a canone:
 - Servizi Tecnico Gestionali:
 1. Implementazione e Gestione del Sistema Informativo;
 2. Costituzione e Gestione della Anagrafica Tecnica;
 3. Gestione del Call Center;
 4. Preventivazione delle Attività e Gestione degli Ordini di Intervento;
 5. Programmazione e Controllo Operativo delle Attività;
 - Servizi di manutenzione:
 6. Manutenzione degli impianti elettrici;
 7. Manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
 8. Manutenzione degli impianti di riscaldamento;
 9. Manutenzione degli impianti di raffrescamento;
 10. Manutenzione degli impianti elevatori;
 11. Manutenzione degli impianti antincendio;
 12. Reperibilità;
 - Servizio di reception:
 13. Reception;
 - b) servizi extra canone a consumo:
 1. Manutenzione degli impianti elettrici;
 2. Manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
 3. Manutenzione degli impianti di riscaldamento;
 4. Manutenzione degli impianti di raffrescamento;
 5. Manutenzione degli impianti elevatori;
 6. Manutenzione degli impianti antincendio;
 7. Facchinaggio esterno/Traslochi.
 - l'attivazione dei predetti servizi nei Complessi Immobiliari, in uso o di proprietà della Università degli Studi del Sannio, come di seguito specificati:
 1. Complesso Immobiliare denominato "Polo Didattico", sito in Benevento alla Via Nicola Calandra, n. 4, sede di parte del Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi;
 2. Complesso Immobiliare denominato "Ex Convento di Sant'Agostino", sito in Benevento alla Via Giovanni De Nicastro, n. 13, sede di alcuni Settori, Unità Organizzative e Uffici dell'Amministrazione Centrale e del Centro Linguistico di Ateneo;
 3. Complesso Immobiliare denominato "Palazzo San Domenico", sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi, n. 1, sede del Rettorato, della Direzione Amministrativa e di alcuni Settori, Unità Organizzative e Uffici dell'Amministrazione Centrale;
 4. Complesso Immobiliare denominato "Palazzo Bosco Lucarelli", sito in Benevento al Corso Garibaldi, n. 107, sede di parte del Dipartimento di Ingegneria;
 5. Complesso Immobiliare denominato "Palazzo ex Poste", sito in Benevento alla Via Traiano, n. 1, sede di parte del Dipartimento di Ingegneria;

6. Complesso Immobiliare denominato "Ex Battistine", sito in Benevento alla Via Port'Arsa, n. 11, sede di parte del Dipartimento di Scienze e Tecnologie;
7. Complesso Immobiliare denominato "Ex Convento di San Vittorino", sito in Benevento alla Via Tenente Pellegrini, sede, attualmente, di alcuni Settori, Unità Organizzative e Uffici dell'Amministrazione Centrale e dei Laboratori del Dipartimento di Ingegneria;
8. Complesso Immobiliare denominato "Ex Poste", sito in Benevento alla Via delle Puglie, n. 82, sede di parte del Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi;
9. Complesso Immobiliare denominato "Palazzo De Simone", sito in Benevento alla Piazza Arechi II, sede di parte del Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi;
10. Complesso Immobiliare denominato "Palazzo ex INPS", sito in Benevento alla Piazza Roma, n. 21, sede di parte del Dipartimento di Ingegneria;
11. Complesso Immobiliare denominato "Ex Convitto Nazionale Pietro Giannone", sito in Benevento, alla Piazza Roma, n. 21, sede di parte del Dipartimento di Ingegneria;

Visto l'ordinativo principale di fornitura del 10 dicembre 2010, protocollo numero 0015359, con il quale è stata richiesta l'attivazione dei predetti servizi nei vari plessi edilizi della Università degli Studi del Sannio, per la durata di quattro anni, con decorrenza dal 10 gennaio 2011 e scadenza fissata al 09 gennaio 2015;

Visto l'articolo 2, comma 1, lettera b) della Convenzione, il quale prevede che lo "...Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura è il documento con il quale le Amministrazioni contraenti integrano/modificano l'Ordinativo Principale di Fornitura, modificando le diverse condizioni previste nel Piano Dettagliato degli Interventi e/o nel Verbale di Consegna..." e che con lo "...Atto Aggiuntivo le Amministrazioni Contraenti possono definire anche l'importo per l'esecuzione di interventi extra-canone, qualora quest'ultimo non sia già stato indicato nell'ordinativo principale di fornitura ovvero, pur essendo stato indicato, sia stato integralmente utilizzato e debba pertanto essere incrementato, il tutto sulla base di condizioni, modalità, tempistiche e specifiche prescritte nel Capitolato Tecnico...";

Considerato che con Decreto Rettorale del 22 dicembre 2011, n.1405, tra l'altro:

- è stata autorizzata, nell'ambito della *Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 58 della Legge 23 dicembre 2000, numero 388, e successive modifiche ed integrazioni - Lotto 10*", relativa alle Regioni Campania e Basilicata, Codice Identificativo Gara numero 0140357242, stipulata, in data 15 giugno 2010, tra la Concessionaria dei Servizi Informativi Pubblici Società per Azioni (CONSIP), per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società per Azioni Romeo Gestioni, mandataria, e il Consorzio Romeo Facility Services, mandante, la stipula di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura per affidamento dei servizi di seguito specificati, per il periodo che intercorre tra il 1° gennaio 2012 ed il 9 gennaio 2015:

1. pulizia degli ambienti differenziata, in base alla relativa destinazione d'uso degli stessi e con la possibilità, altresì, di scegliere un diverso

“standard di esecuzione del servizio” distinto in “alto”, “medio” o “basso”, per unità tipologiche, come di seguito specificate:

- aree ad uso ufficio (uffici, sale riunioni, aree comuni, servizi igienici);
 - aree tecniche (depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati);
 - aree esterne non a verde (marciapiedi, cortili, piazzali, parcheggi, passi carrai, rampe d’accesso, scale, porticati, terrazzi al piano);
2. pulizia dei servizi igienici a servizio delle strutture universitarie che ospitano le aule per la didattica ed i laboratori per la ricerca, mediante presidio fisso;
 3. interventi di pulizia straordinaria da eseguire in occasione di convegni e manifestazioni;
 4. lavaggio dei tendaggi;
 5. lavaggio delle auto di servizio;
 6. servizio di derattizzazione e di disinfestazione;
 7. servizio di raccolta e smaltimento delle cartucce e dei toner dismessi;
 8. fornitura dei materiali necessari per garantire la regolare esecuzione del servizio di pulizia quali, a titolo esemplificativo, detersivi, disinfettanti, asciugamani in carta, carta igienica, sapone, sacchetti igienici, sanificante per water, sacchetti in polietilene;
- è stata autorizzata la attivazione dei predetti servizi negli immobili innanzi elencati;
- la Dottoressa Monica Facchiano, Capo del Settore “*Approvvigionamento, Appalti e Patrimonio*” della Università degli Studi del Sannio, è stata nominata Responsabile dei “*Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale*”;

Visto l’Atto Aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura del 23 dicembre 2011, registrato nel protocollo generale di ateneo con il numero progressivo 0012688, con il quale è stata richiesta la attivazione dei predetti servizi per il periodo che intercorre tra il 1° gennaio 2012 ed il 9 gennaio 2015, nei Complessi Immobiliari innanzi elencati;

Considerato che, con Decreto Rettorale del 30 dicembre 2011, numero 1432, è stata, altresì, autorizzata nell’ambito della “*Convenzione per l’affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell’articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modifiche ed integrazioni, e dell’articolo 58 della Legge 23 dicembre 2000, numero 388, e successive modifiche ed integrazioni - Lotto 10*”, relativa alle Regioni Campania e Basilicata, Codice Identificativo Gara numero 0140357242, stipulata, in data 15 giugno 2010, tra la Concessionaria dei Servizi Informativi Pubblici Società per Azioni (CONSIP), per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società per Azioni Romeo Gestioni, mandataria, e il Consorzio Romeo Facility Services, mandante, la stipula di un ulteriore Atto Aggiuntivo all’Ordinativo principale di Fornitura per l’affidamento dei “*Servizi di Pulizia e di Igiene Ambientale*”, come innanzi descritti, presso il Complesso Immobiliare denominato “INARCASSA”, sito in Benevento, alla Via dei Mulini, n.59/A, sede del Dipartimento di Scienze per la Biologia, la Geologia e l’Ambiente;

Visto l’Atto Aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura del 14 febbraio 2012, registrato nel protocollo generale di ateneo con il numero progressivo 0001168, con il quale è stata richiesta la attivazione dei predetti servizi presso il Complesso Immobiliare denominato “INARCASSA”, sito in Benevento, alla via dei Mulini, n.59/A, sede del

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Dipartimento di Scienze per la Biologia, la Geologia e l'Ambiente, per il periodo che intercorre tra il 1° gennaio 2012 ed il 9 gennaio 2015;

Visto il Decreto Rettorale del 05 novembre 2014, numero 1013, con il quale, tra l'altro:

- ✓ è stato autorizzato il ricorso alla procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, commi 10 e 37, 54, comma 2, 55, comma 5, 66 e 83, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi della Università degli Studi del Sannio, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga, di durata biennale, per un importo complessivo pari ad Euro 3.198.638,21, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e la Imposta sul Valore Aggiunto come per legge, così articolato:
 - importo a base di gara, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e la Imposta sul Valore Aggiunto come per legge: Euro 1.919.182,92;
 - importo della eventuale proroga di due anni dell'affidamento iniziale, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e la Imposta sul Valore Aggiunto come per legge: Euro 1.279.455,28;
- ✓ sono stati approvati il Bando di Gara, l'Estratto del Bando di Gara, il Capitolato Speciale di Appalto, il Disciplinare di Gara, con l'annessa modulistica, e lo schema di contratto;
- ✓ è stata autorizzata la pubblicazione:
 - del Bando di Gara:
 - nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, secondo il formato e le modalità di trasmissione precisate nello "Allegato X", Punto 3, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni;
 - nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture, all'indirizzo www.serviziopubblici.it;
 - sul Sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) già Sito Informatico dell'Osservatorio Centrale dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it;
 - unitamente agli atti di gara, all'Albo di Ateneo "On Line", all'indirizzo www.unisannio.it.
 - dell'Estratto del Bando di Gara:
 - su due dei principali "Quotidiani" a diffusione nazionale;
 - su due "Quotidiani" a maggiore diffusione locale;
- ✓ è stata autorizzata la relativa spesa;

Visto il Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito Web di Ateneo all'indirizzo www.unisannio.it;

Considerato che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato prorogabilmente fissato per le ore 13,00 del giorno 15 dicembre 2014 e che, entro il predetto termine, sono pervenute le offerte presentate dalle Imprese di seguito elencate:

N.	Prot.	Data	Impresa e indirizzo
1	13460	12.12.2014	Società a Responsabilità Limitata ISSITALIA A. BARBATO - Via Ugo Foscolo, n. 19 - 35010 Vigonza (PD)
2	13461	12.12.2014	Società a Responsabilità Limitata LA PULITECNICA - Via S. Agostino, n. 19 - 82100 Benevento
3	13462	12.12.2014	Società per Azioni G.S.A. - Via Palermo, n. 49 - 00184

			Roma
4	13463	12.12.2014	Società per Azioni PFE - Viale Gran Sasso, n. 11 - 20131 Milano
5	13505	15.12.2014	Società per Azioni ROMEO GESTIONI - Centro Direzionale Isola E4 - 80143 Napoli
6	13506	15.12.2014	Consorzio Stabile SERVIZI GENERALI MANUTENZIONE (SGM) - Via G.le Girolamo Calà Ulloa, n. 9 - 80141 Napoli
7	13507	15.12.2014	Società per Azioni a Socio Unico MIORELLI SERVICE - Via Matteotti, 21, 38065 Mori (TN)
8	13508	15.12.2014	Consorzio Stabile MAST s.c.ar.l. - Via Ronciglione, 3 - 00191 Roma
9	13509	15.12.2014	Società Consortile a Responsabilità Limitata TEAM SERVICE - Piazza Attilio Pecile, n.45 - 00154 Roma
10	13510	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata GE.S.A.P. - Via XX Settembre, n. 65 - 00187 Roma
11	13511	15.12.2014	Società per Azioni PULITORI ED AFFINI - Via A. Grandi, n. 2, 25125 Brescia
12	13512	15.12.2014	Società Cooperativa PDP - Via Savoia, n. 82 - 00198 Roma
13	13513	15.12.2014	COOPSEMA a r.l. - Via Carlo Di Tocco, n. 46 - 80142 Napoli
14	13514	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata GENER SERVICE - Piazza Libertà, n. 28 - 83100 Avellino
15	13515	15.12.2014	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI Consorzio Stabile - Piazza Guglielmo Marconi, n. 15 - 00144 Roma
16	13516	15.12.2014	Società per Azioni KUADRA - Via Malta, nn. 2/4, 16121 Genova
17	13517	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata SE.GI. - Contrada Carigialto, snc - 87046 Montalto Uffugo (CS)
18	13518	15.12.2014	Società Cooperativa ARIETE - Via delle Margherite, n. 34/D - 70026 Modugno (BA)
19	13519	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata DUSSMANN SERVICE - Via San Gregorio, n. 55 - 20124 Milano
20	13520	15.12.2014	Consorzio EFFE GROUP - Via G. della Rocca, 214 - 80041 Boscoreale (NA)
21	13521	15.12.2014	Società Cooperativa PULIM2000 - Via Primo Baratta, n. 10, 84091 Battipaglia (SA)
22	13522	15.12.2014	Multiservice C.E.M. Consorzio Stabile Europeo - Via Cintia Isola 45 Parco San Paolo, 80126 Napoli
23	13523	15.12.2014	Società per Azioni Gamba Facility Management - Via Crescenzo, n. 9, 00193 Roma
24	13524	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata FLORIDA 2000 - Via Nazionale delle Puglie, n. 113 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA)
25	13525	15.12.2014	Consorzio Stabile DAMAN - Via G.M. Bosco Palazzo Anto, 81100 Caserta
26	13526	15.12.2014	Consorzio Stabile EVOLVE - Viale Liegi, n. 7, 00198 Roma
27	13527	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata I.C. SERVIZI - Via di Vermicino, n. 186 - 00133 Roma
28	13528	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata SGS - Via del Pozzetto, n. 122 - 00187 Roma

Alm

g *f*

29	13529	15.12.2014	Società per Azioni DERICHEBOURG MULTISERVIZI - Centro Direzionale Isola F3 - 80143 Napoli
30	13530	15.12.2014	Società HELIOS - Via Settembrini, n. 29 - 20124 Milano
31	13531	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata EUROSERVICES - Via Basilio Sposato, nn. 21/23 - 88048 Lamezia Terme (CZ)
32	13532	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata EURO SERVIZI GENERALI GROUP - Via del Grande Archivio, n. 32 - 80138 Napoli
33	13533	15.12.2014	Società per Azioni LA LUCENTE - Zona Industriale di Bari Via dei Gerani, n. 6 - 70026 Modugno (BA)
34	13534	15.12.2014	Consorzio Stabile THESIS - Via Casteggio, nn. 51/53 - 00166 Roma
35	13535	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata SCALA ENTERPRISE - Via G. Gigante, n. 39 - 80128 Napoli
36	13536	15.12.2014	Cooperativa Europa Servizi - Via N. Miraglia, n. 15/A - 80143 Napoli
37	13537	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata LA MONDIAL - Centro Direzionale Isola E/1 - 80143 Napoli
38	13538	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata GARERI SERVIZI AMBIENTALI - Via Lucrezia della Valle, n. 84 - 88100 Catanzaro
39	13539	15.12.2014	Società Consortile a Responsabilità Limitata UNILABOR - Via del Commercio, snc - 36021 Barbarano Vicentino (VI)
40	13540	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata ENTERPRICE SERVICE - Via Traversa Nuova Marina, n. 8 - 80133 Napoli
41	13541	15.12.2014	Società a Responsabilità Limitata GIOMA FACILITY MANAGEMENT - Via Oratorio San Francesco, n. 4 - 98122 Messina
42	13542	15.12.2014	Società in Nome Collettivo LA SPLENDOR - Via G. Marconi, n. 23 - 81022 Casagiove (CE)

Considerato, inoltre, che sono pervenute oltre i termini di presentazione delle domande di partecipazione le offerte presentate dalla Imprese di seguito elencate:

1	13543	15.12.2014	Società Cooperativa di Produzione e Lavoro TRE FIAMMELLE - Via della Casermette, Località Salnitro, 71121 Foggia
2	13581	16.12.2014	Società Cooperativa a Responsabilità Limitata OSCAR BRIL - Via Musumeci, n. 123, 95128 Catania

Considerato che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte era fissata per le ore 15.00 del giorno 15 dicembre 2014;

Visto l'avviso pubblicato sul Sito Web di Ateneo con il quale in considerazione sia dell'elevato numero di domande di partecipazione pervenute sia della necessità di acquisire la disponibilità del personale docente e tecnico-amministrativo in servizio presso la Università degli Studi del Sannio per la costituzione della Commissione di gara, non è stato possibile avviare la seduta pubblica di gara in data 15 dicembre 2014 e la stessa è stata rinviata a data da definire;

Ritenuto che, a causa dell'elevato numero di domande di partecipazione pervenute, nonché dell'imminente periodo di festività, non sarà possibile procedere alla aggiudicazione della predetta procedura di gara entro il 09 gennaio 2015, data in cui scade il termine di durata del contratto per il servizio di pulizia con la Società per Azioni "Romeo Gestioni";

Vista la nota direttoriale del 18 dicembre 2014, numero di protocollo 1132, trasmessa a mezzo di telefax alla Società per Azioni "Romeo Gestioni", con la quale la Università degli Studi del Sannio ha richiesto alla predetta Società di "...manifestare per iscritto, in tempi ristretti ed, in ogni caso, entro e non oltre le ore 13 del giorno 19 dicembre 2014, l'interesse e la disponibilità ad eseguire il predetto servizio di pulizia...agli stessi patti ed alle medesime condizioni dell'affidamento in corso di espletamento..." per il periodo che intercorre tra il 10 gennaio 2015 ed il 10 aprile 2015;

Vista la nota del 18 dicembre 2014, trasmessa a mezzo di telefax dalla Società per Azioni "Romeo Gestioni", e registrata nel protocollo della Direzione Generale in data 19 dicembre 2014, con il numero progressivo 1133, con la quale la predetta Società ha subordinato la accettazione della prosecuzione dell'affidamento del servizio di pulizia per il periodo compreso tra il 10 gennaio 2015 ed il 10 aprile 2015 ad una serie di condizioni;

Considerato, in particolare, che la predetta Società ha richiesto alla Università degli Studi del Sannio il pagamento in favore della Società per Azioni "Romeo Gestioni" dell'importo di Euro 289.005,27 per fatture scadute e non pagate;

Considerato, altresì, che la Società per Azioni "Romeo Gestioni" si è "...impegnata a:

- ✓ rinunciare agli interessi passivi maturati al 19 dicembre 2014, per un importo pari a Euro 41.305,19;
- ✓ rinunciare alla procedura monitoria incardinata presso il tribunale di Napoli, sezione specializzata delle Imprese, finalizzata ad ottenere la ingiunzione di pagamento relativa alle predette fatture scadute e non pagate;
- ✓ rinunciare all'aggiornamento dei prezzi unitari decorrenti dal 01 gennaio 2015 con la conseguente validità dei prezzi unitari in vigore per il 2014;
- ✓ rinunciare al riconoscimento dei compensi per le attività di Consulenza gestionale di cui alla Convenzione Consip, per il periodo di proroga...";

Vista la nota direttoriale del 23 dicembre 2014, numero di protocollo 13921, con la quale la Università degli Studi del Sannio, esaminate le "...condizioni alle quali la Società per Azioni "Romeo Gestioni" ha subordinato la disponibilità ad eseguire il servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari per il periodo che intercorre tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, ha ritenuto che le stesse non siano accettabili per le motivazioni di seguito esposte:

- ✓ con specifico riguardo alle fatture scadute e non pagate dalla Università degli Studi del Sannio, si rammenta che:
 - relativamente alle fatture del 31 dicembre 2012, numero 8196, del 07 marzo 2013, numero 558, e del 07 giugno 2013, numero 2288, per un importo complessivo pari ad Euro 177.726,41, in data 07 maggio 2013 sono stati notificati alla Università degli Studi del Sannio tre atti di pignoramento presso terzi, a seguito dei quali il pagamento delle predette fatture, è stato sospeso in attesa dell'esito del giudizio pendente dinanzi al Tribunale Civile di Benevento;
 - relativamente alle fatture del 31 dicembre 2013, numero 8198, del 07 marzo 2013, numero 560, del 06 giugno 2013, numero 2290, del 31 luglio 2013, numero 3273, del 30 settembre 2013, numero 4271, del 12 novembre 2013, numero 5247, del 31 dicembre 2013, numero 6867, del 30 aprile 2014, numero 2441, del 26 maggio 2014, numero 3132, del 25 luglio 2014, numero 4510, del 22 settembre 2014, numero 5336 e del 25 novembre 2014, numero 6364, che riguardano i servizi di pulizia "a canone":

- la Società per Azioni Romeo Gestioni ha applicato la revisione automatica dell'importo contrattuale, mediante l'indice definito dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con riferimento ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al netto dei tabacchi, relativo al mese di dicembre dell'anno 2011, pari al 3,2%;
- con nota del 21 febbraio 2013, questa Amministrazione ha comunicato a codesta Società che i servizi a canone di pulizia sono esclusi dalla revisione dell'importo contrattuale in quanto la stessa non può essere applicata nel primo anno di vigenza del contratto, ma, per sua stessa natura, deve necessariamente essere riferita al secondo anno della sua vigenza, e, quindi, deve decorrere dal 1° gennaio 2013;
- questa Amministrazione ha, pertanto, proceduto alla liquidazione parziale delle fatture specificate in tabella, al fine di evitare contestazioni relative alle prestazioni effettivamente rese:

N. Fattura	Data di emissione	Importo fattura	Importo pagato	Importo non dovuto
8198	31.12.2012	€ 158.529,41	€ 132.074,69	€ 24.454,71
560	07.03.2013	€ 161.942,06	€ 156.920,59	€ 5.021,47
2290	07.06.2013	€ 161.942,06	€ 156.920,59	€ 5.021,47
3273	31.07.2013	€ 161.942,06	€ 156.920,59	€ 5.021,47
5247	12.11.2013	€ 163.280,42	€ 158.217,46	€ 5.062,96
6867	31.12.2013	€ 163.280,42	€ 158.217,46	€ 5.092,96
2441	30.04.2014	€ 164.161,27	€ 159.581,69	€ 4.579,58
3132	26.05.2014	€ 164.161,27	€ 159.581,69	€ 4.579,58
4510	25.07.2014	€ 164.161,27	€ 159.581,69	€ 4.579,58
5336	22.09.2014	€ 164.161,27	€ 159.581,69	€ 4.579,58
6394	25.11.2014	€ 164.161,27	€ 159.581,69	€ 4.579,58
Totale				€ 72.572,94

- in relazione alla fattura del 30 aprile 2014, numero 2442, per un importo di Euro 4.590,32, relativa ai servizi a canone Tecnico-Gestionali espletati nei vari plessi edilizi universitari nel periodo compreso tra il 01 gennaio 2014 ed il 28 febbraio 2014, questa Amministrazione ha proceduto alla liquidazione parziale della stessa, per un importo pari ad Euro 4.345,50, per le motivazioni

- specificate nella nota del 05 febbraio 2014, numero di protocollo 1113, trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata;
- in relazione alla fattura del 26 maggio 2014, numero 3131, per un importo di Euro 50.963,04, relativa ai Servizi di Manutenzione degli Impianti "a canone" espletati nei vari plessi edilizi universitari nel periodo compreso tra il 01 marzo 2014 ed il 30 aprile 2014, questa Amministrazione ha proceduto alla liquidazione parziale della stessa, per un importo pari a Euro 50.787,93, in quanto non è stata effettuata alcuna attività di manutenzione degli impianti elevatori del Complesso Immobiliare denominato "Palazzo Ex Poste", sito in Benevento alla Via Traiano, n. 1;
 - in relazione alle fatture specificate nella tabella di seguito riportata:

N. Fattura	Data di emissione	Importo fattura
5243	12.11.2013	€ 18.598,05
4739	26.08.2014	€ 2.730,57
4740	26.08.2014	€ 1.869,13
6065	31.10.2014	€ 3.597,90
6066	31.10.2014	€ 4.029,34
6069	31.10.2014	€ 2.415,12
6542	28.11.2014	€ 330,86
6543	28.11.2014	€ 254,50
Totale		€ 33.825,47

- si precisa che le stesse non possono essere liquidate per le motivazioni riportate nell'Allegato "A";
- ✓ con riferimento alla rinuncia agli interessi di mora contabilizzati si precisa che essi non sono dovuti in quanto questa Amministrazione, per le motivazioni innanzi specificate, ritiene infondate le ragioni sottese alla loro applicazione...";

Considerato che, per le motivazioni esposte nella nota direttoriale innanzi richiamata, non è possibile procedere alla proroga dell'affidamento del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari, per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, alla Società per Azioni "Romeo Gestioni";

Considerato, inoltre, che ad oggi non è stata ancora nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute;

Considerato, altresì, che i tempi particolarmente ristretti non consentono lo espletamento di una ulteriore procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari esclusivamente per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015;

Considerato che il costo del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, determinato secondo i prezzi previsti nella "Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 58 della Legge 23 dicembre 2000, numero 388, e successive modifiche ed integrazioni - Lotto 10", relativa alle Regioni Campania e Basilicata, Codice Identificativo Gara numero 0140357242, stipulata, in data 15 giugno 2010, tra la Concessionaria dei Servizi Informativi Pubblici Società per Azioni (CONSIP), per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società per Azioni Romeo Gestioni, mandataria,

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

e il Consorzio Romeo Facility Services, è pari ad Euro 194.206,89, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto;

Ritenuto, comunque, opportuno, in considerazione della complessità delle operazioni di gara della procedura indetta con Decreto Rettorale del 05 novembre 2014, numero 1013, prevedere la possibilità che il servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015 venga ulteriormente prorogato per una durata di tre mesi;

Considerato, pertanto, che il costo complessivo del predetto servizio, ivi compreso il periodo di una eventuale proroga di durata trimestrale, ammonta ad Euro 388.413,78, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto;

Considerato che, a seguito delle verifiche effettuate, risulta, innanzitutto, che relativamente al secondo semestre del corrente anno, non saranno attivate convenzioni stipulate da operatori economici con la "Concessionaria dei Servizi Informativi Pubblici Società per Azioni" (Consip) che abbiano ad oggetto il "Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale";

Considerato, altresì, che:

- a partire dal terzo trimestre del prossimo anno è prevista la attivazione di una Convenzione stipulata da operatori economici con la "Concessionaria dei Servizi Informativi Pubblici Società per Azioni" (Consip) avente ad oggetti "Servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", tra i quali rientra anche il "Servizio di Pulizia e di Igiene Ambientale";
- l'adesione alla predetta Convenzione richiede l'acquisizione di un quantitativo minimo di servizi, pari ad almeno tre servizi operativi, di cui uno deve necessariamente rientrare nella categoria dei "Servizi di Manutenzione";
- l'adesione alla predetta Convenzioni comporta, altresì, automaticamente, la applicazione dei cosiddetti "Servizi di governo", per la gestione integrata degli immobili con i conseguenti oneri economici;
- le condizioni richieste per l'adesione alla predetta Convenzione non sono rispondenti alle predette esigenze né, in assoluto, possono essere ritenute vantaggiose, poiché:
 - il quantitativo minimo richiesto per la adesione alla Convenzione è di gran lunga superiore rispetto all'effettivo fabbisogno dell'Amministrazione;
 - il costo complessivo derivante dalla adesione alla Convenzione risulterebbe essere eccessivamente oneroso in quanto automaticamente comprensivo anche dei costi relativi ai "Servizi di governo" per la gestione integrata degli immobili;

Accertata, pertanto, la oggettiva impossibilità di aderire alla predetta Convenzione;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, che contiene "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 luglio 2012, n. 94, essendo l'importo complessivo presunto per l'affidamento del servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per una durata di tre mesi, superiore alla soglia minima comunitaria, non è possibile accedere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA);

Considerato che, nelle more che venga aggiudicata la procedura di gara indetta con Decreto Rettorale del 05 novembre 2014, numero 1013, è necessario garantire, senza soluzione di continuità, il predetto servizio di pulizia;

Considerato che, a partire dal 01 luglio 2007 e fino al 31 dicembre 2011, il servizio di pulizia dei plessi edilizi della Università degli Studi del Sannio è stato eseguito dalla

Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida", che ha sede legale in Napoli alla Via M. Cervantes, n. 55/14;

Considerato, pertanto, che la Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida" conosce perfettamente i plessi edilizi universitari nei quali deve essere espletato il servizio di pulizia innanzi specificato;

Considerato, inoltre, che la Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida" è iscritta nel "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione";

Considerato, pertanto, che è possibile procedere allo affidamento del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari alla predetta Società senza effettuare i controlli preordinati alla verifica della sussistenza in capo alla stessa dei requisiti di carattere generale previsti dall'articolo 38 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la "Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 58 della Legge 23 dicembre 2000, numero 388, e successive modifiche ed integrazioni - Lotto 10", relativa alle Regioni Campania e Basilicata, Codice Identificativo Gara 0140357242, stipulata, in data 15 giugno 2010, tra la Società per Azioni "Consip", per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Società per Azioni "Romeo Gestioni", mandataria, ed il Consorzio "Romeo Facility Services" ed, in particolare, il Capitolato Tecnico e la relativa Appendice n.1;

Visto il "Dettaglio Economico" elaborato dalla Unità Organizzativa "Contratti" della Università degli Studi del Sannio che contiene la indicazione dello importo complessivo del servizio ripartito per categorie omogenee di interventi e prestazioni e per ogni plesso edilizio universitario;

Considerato che la Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida" è stata contattata per le vie brevi dalla Unità Organizzativa "Contratti" della Università degli Studi del Sannio al fine di verificare la sua disponibilità ad eseguire il servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio 2015 ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, agli stessi patti ed alle medesime condizioni del servizio in corso di espletamento;

Considerato che, in data 22 dicembre 2014, la Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida" ha comunicato, per le vie brevi, la propria disponibilità ad eseguire il servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio 2015 ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, agli stessi patti ed alle medesime condizioni del servizio in corso di espletamento;

Considerato, pertanto, che, nella fattispecie in esame, è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n.163, e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento del predetto servizio;

Attese, peraltro, la necessità e l'urgenza, per le motivazioni innanzi esposte, di procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, alla Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida", che ha sede legale in Napoli, alla via M. Cervantes, n. 55/14;

Visto l'articolo 11, comma 9 del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che.

- una volta "...divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione

del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro il termine di sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario...";

- qualora la "...stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, ovvero il controllo di cui all'articolo 12, comma 3, non avviene nel termine ivi previsto, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto...";
- all'aggiudicatario "...non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate...";
- nel caso di lavori "...se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale...";
- nel caso di servizi e forniture "...se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione...";
- l'esecuzione "...di urgenza di cui al presente comma non è consentita durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter, salvo che nelle procedure in cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari...";

Attesa la necessità di avviare la esecuzione del servizio anche nelle more della sottoscrizione del contratto;

Visto, inoltre, il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed, in particolare:

- ✓ l'articolo 65, comma 1, il quale prevede che le "...Stazioni Appaltanti che hanno aggiudicato un contratto pubblico o concluso un accordo quadro inviano un avviso secondo le modalità di pubblicazione di cui all'articolo 66...relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, entro quarantotto giorni dall'aggiudicazione del contratto o dalla conclusione dell'accordo quadro...";
- ✓ l'articolo 66, comma 7, il quale prevede che gli "...avvisi e i bandi sono altresì pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul «profilo di committente» della stazione appaltante, e, non oltre due giorni lavorativi dopo, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale. Gli avvisi e i bandi sono altresì pubblicati, dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Commissione, ovvero dopo cinque giorni da detta trasmissione in caso di procedure urgenti di cui all'articolo 70, comma 11, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. La pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana viene effettuata entro il sesto giorno ferial successivo a

quello del ricevimento della documentazione da parte dell'Ufficio inserzioni dell'Istituto poligrafico e zecca dello Stato...";

Visto lo Avviso di esito di gara ed il relativo estratto allegati alla presente determina per formarne parte integrante;

Attesa, pertanto la necessità di pubblicare lo Avviso di esito di gara:

- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture, all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it;
- sul Sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) già Sito Informatico dell'Osservatorio Centrale dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it;
- per estratto, su due dei principali "Quotidiani" a diffusione nazionale e due "Quotidiani" a maggiore diffusione locale;
- unitamente agli atti di gara, all'Albo di Ateneo "On Line" all'indirizzo www.unisannio.it;

Considerato che la spesa presunta per la pubblicazione dell'Avviso di esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché per la pubblicazione dell'Estato dell'Avviso di esito di gara su due dei principali "Quotidiani" a diffusione nazionale e due "Quotidiani" a maggiore diffusione locale può essere stimata in Euro 3.000,00, ivi compresa la Imposta sul Valore Aggiunto;

Atteso che, in conformità a quanto previsto dall'articolo 35, comma 34, del Decreto Legge del 18 ottobre 2012, numero 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 17 dicembre 2012, numero 221, le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione sui quotidiani dell'Estratto dell'Avviso di esito di gara dovranno essere rimborsate dalla Impresa affidataria del servizio entro il termine di sessanta giorni dall'affidamento;

Visto l'articolo 2 della Deliberazione del 05 marzo 2014, con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2014", ha, tra l'altro, previsto a carico delle Stazioni Appaltanti l'obbligo di corrispondere un contributo, che varia a seconda dell'importo posto a base di gara;

Considerato che l'importo della procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, è pari ad Euro 388.413,78, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto;

Atteso che, per tale importo, la predetta Deliberazione prevede il pagamento di un contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture pari ad Euro 225,00;

Visto il Decreto Rettorale del 10 dicembre 2009, n. 518, con il quale, tra l'altro:

- è stato approvato il documento con la "Revisione dell'assetto organizzativo della Università degli Studi del Sannio: nuova struttura organizzativa";
- è stato approvato il documento con la "Revisione dell'assetto organizzativo della Università degli Studi del Sannio: fabbisogno di organico con la relativa dotazione";
- il Direttore Generale è stato autorizzato a porre in essere tutti gli atti finalizzati alla attuazione della nuova struttura organizzativa, ivi compresi quelli preordinati:
 - alla definizione del nuovo organigramma;
 - alla successiva predisposizione ed approvazione dei nuovi "Manuali" per la individuazione e la definizione dei compiti di uffici, settori ed unità

organizzative, per la individuazione e la definizione dei procedimenti amministrativi e per la delega della firma;

Vista la Determina Direttoriale del 19 febbraio 2010, n. 131, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il nuovo organigramma del personale tecnico ed amministrativo unitamente alle relative *"Disposizioni Applicative"*;

Visto l'articolo 272 del *"Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture"* approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 12 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede:

- al comma 1, che *"...le fasi in cui si articola ogni singola acquisizione sono eseguite sotto la cura e la vigilanza di un responsabile del procedimento, nominato dalle amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito dei propri dipendenti di ruolo..."*;
- al comma 5, che il *"...responsabile del procedimento svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto, a meno di diversa indicazione della stazione appaltante..."*;

Considerato che, in virtù delle predette disposizioni, il Responsabile Unico del Procedimento preordinato allo affidamento del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari ubicati in Benevento, per il periodo che intercorre tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, è il Dottore Gaetano Telesio;

Visto l'articolo 300, comma 2, lettera a), del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, numero 207, e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il *"Regolamento di esecuzione"* del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede che *"...il Direttore della esecuzione del contratto è comunque un soggetto diverso dal Responsabile del Procedimento nel caso di prestazioni di importo superiore a 500.000,00 Euro..."*;

Considerato che per sovrintendere alla fase di esecuzione del contratto per l'affidamento del servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, sono necessarie specifiche competenze professionali, di natura prettamente tecnica;

Atteso che l'Ingegnere Giosuè DI FRANCO, inquadrato nella Categoria D, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica e di Elaborazione Dati, e in servizio presso la Unità Organizzativa *"Patrimonio"* della Università degli Studi del Sannio è in possesso delle predette competenze;

Acquisita, per le vie brevi, la disponibilità dell'Ingegnere Giosuè DI FRANCO a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'affidamento di servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi;

Attese, pertanto, la necessità e l'urgenza di:

- autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi universitari per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, alla Società Cooperativa per Azioni *"Santa Brigida"*, per un importo complessivo pari ad Euro 388.413,78, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto;
- autorizzare la relativa spesa;
- approvare l'Avviso di esito di gara ed il relativo estratto;

- autorizzare la pubblicazione dell'Avviso di esito di gara:
 - nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture, all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it;
 - sul Sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) già Sito Informatico dell'Osservatorio Centrale dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it;
 - unitamente agli atti di gara, nell'Albo di Ateneo "On Line", all'indirizzo www.unisannio.it
 - per estratto, su due dei principali "Quotidiani" a diffusione nazionale e due "Quotidiani" a maggiore diffusione locale;
- autorizzare la spesa relativa alla pubblicazione per un importo complessivo presunto di Euro 3.000,00, ivi compresa la Imposta sul Valore Aggiunto;
- autorizzare il pagamento del contributo in favore della Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per un importo pari ad Euro 225,00;
- nominare il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia dei vari plessi edilizi della Università degli Studi del Sannio;
- nominare, in relazione al medesimo affidamento, il Direttore della Esecuzione del Contratto;

Visto il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014;

Accertata la disponibilità sui pertinenti capitoli del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014;

Attese per le motivazioni innanzi esposte, la necessità e l'urgenza di provvedere;

Considerato che, al momento, non sono previste sedute utili del Consiglio di Amministrazione,

DECRETA

Articolo 1. E' autorizzato il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari, per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, alla Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida", per un importo complessivo pari ad Euro 388.413,78, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto.

Articolo 2 - E' autorizzata, in conformità a quanto previsto dall'articolo 11, comma 9, ultimo periodo, del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, numero 163, e successive modifiche ed integrazioni, la esecuzione anticipata del servizio di cui all'articolo 1 del presente Decreto.

Articolo 3. E' approvato l'Avviso di esito di gara ed il relativo estratto, allegati al presente Decreto per formarne parte integrante.

Articolo 4. E' autorizzata la pubblicazione dell'Avviso di esito di gara:

- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture, all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it;
- sul Sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) già Sito Informatico dell'Osservatorio Centrale dell'Autorità di Vigilanza sui

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it;

- nell'Albo di Ateneo "On Line", all'indirizzo www.unisannio.it;
- per estratto, su due dei principali "Quotidiani" a diffusione nazionale e due "Quotidiani" a maggiore diffusione locale;

Articolo 5. E' autorizzata la relativa spesa, che, limitatamente:

- all'affidamento del servizio di cui all'articolo 1 del presente Decreto, per un importo complessivo, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga trimestrale, pari ad **Euro 473.864,82**, inclusa la Imposta sul Valore Aggiunto, grava sul pertinente Capitolo del Bilancio Unico Annuale di previsione per l'Esercizio Finanziario 2015;
- alla pubblicazione dell'Avviso di esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due dei principali "Quotidiani" a diffusione nazionale e due "Quotidiani" a maggiore diffusione locale, per un importo complessivo presunto stimato in **Euro 3.000,00**, inclusa la Imposta sul Valore Aggiunto, grava sul Titolo I, Categoria 04, Capitolo 18, Articolo 01 "Pubblicazioni ed inserzioni per gare e concorsi" del Bilancio Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015;
- al contributo in favore della Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per un importo pari ad **Euro 225,00**, grava sul Titolo 1, Categoria 06, Capitolo 01, Articolo 01 "Spese pulizie locali ed aree esterne" del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2015.

Articolo 6. Il Dottore Gaetano TELESIO, Direttore Generale della Università degli Studi del Sannio, è nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di cui all'articolo 1 del presente Decreto.

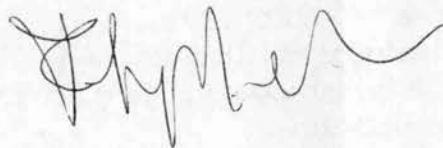
Articolo 7. L'Ingegnere Giosuè DI FRANCO, inquadrato nella categoria D, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica e di Elaborazione Dati, ed in servizio presso la Unità Organizzativa "patrimonio" della Università degli Studi del Sannio, è nominato, in relazione al medesimo affidamento, Direttore della Esecuzione del Contratto.

Articolo 8. E' autorizzata la adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti.

Il presente Decreto sarà sottoposto all'esame del Consiglio di Amministrazione, nella prima adunanza utile, per la ratifica.

Benevento, li 23.12.2014

IL RETTORE
Professore Filippo de Rossi



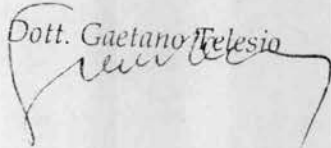
Università degli Studi del Sannio – Benevento

AVVISO ESITO DI GARA

Ente appaltante: Università degli Studi del Sannio – Piazza Guerrazzi, 1, Benevento. **Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara autorizzata con Decreto Rettorale del 23 dicembre 2014, n. 1230, ai sensi ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni. **Oggetto dell'appalto:** servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari, per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi. Importo complessivo dell'appalto: Euro 388.413,78, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto. CIG n. 60737855F0. **Data di aggiudicazione:** 23 dicembre 2014. **Provvedimento di aggiudicazione:** Decreto Rettorale del 23 dicembre 2014, n. 1230. **Aggiudicatario:** Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida", con sede in Napoli, alla Via M. Cervantes, n. 55/14. **Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Regionale Amministrativo della Campania – Sezione di Napoli. **Termini per l'introduzione di ricorsi giurisdizionali:** 30 giorni. **Responsabile del Procedimento:** Dottore Gaetano Telesio.

Benevento, _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Telesio


Università degli Studi del Sannio – Benevento

AVVISO ESITO DI GARA

La Università degli Studi del Sannio rende noto che, con Decreto Rettorale del 23 dicembre 2014, n. 1230, è stato autorizzato l'affidamento del servizio di pulizia dei plessi edilizi universitari, per il periodo compreso tra il 10 gennaio ed il 10 aprile 2015, eventualmente prorogabile per ulteriori tre mesi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, alla Società Cooperativa per Azioni "Santa Brigida", con sede in Napoli, alla Via M. Cervantes, n. 55/14, per un importo complessivo pari ad Euro 388.413,78, oltre la Imposta sul Valore Aggiunto. CIG n. 60737855F0.

Benevento, _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Telesio

