

**ELENCO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO - Luglio 2018**

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
1	Complesso Immobiliare "POLO DIDATTICO CALANDRA" - via Calandra 4 - 82100 Benevento	85	18	7	B/5	€ 36.491,83	4960	20188 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici; D/1 opifici	Sede del Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi - Corsi di studio di area giuridica		
			18	8	B/5	€ 30.680,39	4018	16973 mc	Proprietà				
			18	9	D/1	€ 148,00			Proprietà				
			18	12	D/1	€ 70,00			Proprietà				
2	Complesso Immobiliare "PALAZZO DE SIMONE" - Piazza Arechi II - 82100 Benevento	41	72	6	B/5	€ 44.504,92	4977	24621 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del DEMM Dipartimento di Diritto, Economia Management e Metodi Quantitativi	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	
3	Complesso Immobiliare "EX CONVENTO SAN DOMENICO" - piazza Guerrazzi n. 1 - 82100 BENEVENTO	41	4668	1	B/5	€ 51.697,36	3641	28600 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del Rettorato, uffici amministrativi	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	
4	Complesso Immobiliare "BOSCO LUCARELLI" - Corso Garibaldi n. 107 - 82100 BENEVENTO	41	4083	22	B/5	€ 14.974,16	1713	8284 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del DING Dipartimento di Ingegneria	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
5	Complesso Immobiliare "EX POSTE " Via Traiano n. 9 - 82100 BENEVENTO	41	4056	14	B/5	€ 10.805,83	1320	5978,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	attività di ricerca e supporto amministrativo - locazione attiva di alcune porzioni di immobile		
6	Complesso Immobiliare "EX INPS" – Piazza Roma n. 22 - 82100 BENEVENTO	41	4694	1	B/4	€ 14.117,36	1662	7810 mc	Proprietà	B/4 Uffici pubblici	Sede del DING Dipartimento di Ingegneria	VINCOLO EX ART. 55 DEL D.LGS. 490/99 ABROGATO DALL'ART. 184 DEL D.LGS 42/2004. INOLTRE LA DEMOLIZIONE, LA MODIFICA ED IL RESTAURO DEVONO ESSERE AUTORIZZATI DALLA SOVRAINTENDENZA BENI CULTURALI	
7	Complesso Immobiliare "Ex CONVENTO SANT'AGOSTINO" – via G. De Nicastro n. 13 -82100 BENEVENTO	41	1113		B/5	€ 14.392,11	2305	7962 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Segreteria Studenti, uffici amministrativi	La variazione catastale è avvenuta in data 26/2/2018	
		1599											
		2435	1										
8	Complesso Immobiliare "Ex IPAI" – Via S. Pasquale n. 7 -82100 BENEVENTO	81	596		B/1	€ 10.992,08	1636	8186 mc	Proprietà	B/1 Collegi e convitti	gestione delle residenze universitarie da parte della Adirusuc -	In corso di aggiornamento	
9	Complesso Universitario "EX POSTE" via delle Puglie n. 82 - 82100 BENEVENTO	99	463	3	B/5	€ 43.639,08	6835	24142 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del DEMM - Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi/Corsi di Studio di Area Scientifica ed Economico-Sociale		
		464	5										
		465		D/1	€ 100,71								
		466	1										
			467	1									

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza a mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
10	Complesso Immobiliare "SUOLO EX REGIONE CAMPANIA" snc 82100 BENEVENTO	99	38 37 36 35 26		B5					B/5 scuole e laboratori scientifici			L'immobile identificato al NCEU con il foglio 99, particella 38, 37, 36, 35 e 26 con contratto preliminare di compravendita del 2007 è stato trasferito dalla Regione Campania alla Università degli studi del Sannio a seguito di trattativa privata, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 3 novembre 1993, n. 38. Il contratto preliminare di compravendita è sottoposto a condizione risolutiva : "...nella ipotesi di mancata realizzazione dell'intervento edificatorio di pubblico interesse" ai sensi dell'articolo 1353 del c.c. Nel corso dell'anno 2017 l'Università degli Studi del Sannio sta espletando l'aggiudicazione del bando di gara per la realizzazione di un nuovo bene immobile in conseguenza del quale saranno effettuati nuovi accatastamenti ed il trasferimento definitivo del titolo di proprietà.
11	Complesso Immobiliare "EX ENEL" - via dei Mulini n. 38 - 82100 BENEVENTO	99	175 176 178 180 188	1	D/7	€ 56.758,61			Proprietà	D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	Dipartimento di Scienze e Tecnologie, attività didattica, ricerca		in corso di nuovo accatastamento
12	Complesso Immobiliare "EX BATTISTINE" - via Port'Arsa n. 11 - 82100 BEVENTO	75	2620 2651	1 2	B/5 B/5	€ 16.763,68 € 7.375,01		9274,00 4080,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Dipartimento di Scienze e Tecnologie, attività didattica, ricerca		
			4752 4265	4 5	B/5	€ 8.958,47	564	4956,00					

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
13	Complesso Immobiliare "EX CHIESA SANTA TERESA" - Via G. De Vita - 82100 BENEVENTO	41	4457	34					Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	non utilizzato - inagibile	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE"	
14	Immobile "VILLA PERROTTA" viale Atalantici n. 18-20 e Via Delle Puglie nn. 65,67, 69,71 e 73- 82100 BENEVENTO	49	745	1	A/7	€ 1.575,19	291,00	10 vani	Nuda proprietà	A/7 Abitazioni in villini, A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare, A/4 Abitazioni di tipo popolare, C/2 Magazzini e locali di deposito, C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Nuda proprietà non utilizzata	DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE" AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 3, DEL Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".	
			745	2	A/7	€ 1.417,67	193,00	9 vani	Nuda proprietà				
			745	3	C/2	€ 55,78	52,00	24 mq	Nuda proprietà				
			745	4	C/2	€ 81,34	79,00	35 mq	Nuda proprietà				
			745	5	C/6	€ 78,45	31,00	31 mq	Nuda proprietà				
			745	6	A/5	€ 34,09	29,00	1 vani	Nuda proprietà				
			745	7	A/4	€ 202,45	52,00	4 vani	Nuda proprietà				
			745	8	A/4	€ 177,14	75,00	3,5 vani	Nuda proprietà				
15	Complesso Immobiliare "CONVITTO NAZIONALE GIANNONE" – Piazza Roma n. 7- 82100 BENEVENTO	41	4695	1	B/1	€ 33.744,31	1175,23	25130 mc	Uso gratuito e perpetuo	B/1 Collegi e convitti	Sede del DING Dipartimento di Ingegneria	Dichiarazione di interesse culturale. D.M. 15.1.2004	
16	Complesso Immobiliare "EX CHIESA SANT'AGOSTINO E SANT'ANTONIO ABATE" – via G. De Nicastro n. 13 - 82100 BENEVENTO	41	4746-4745		E/7		744,83		Uso gratuito e continuativo per 15 anni ex D.R. n. 500 del 1-07-1999	E/7 edificio di culto			
		41	1902				2.257,86						L'immobile è stato concesso in utilizzo a cadimento da parte del

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
17	Complesso Immobiliare "EX SAN VITTORINO" - Via Tenente Pellegrini snc - 82100 BENEVENTO	41	4641				2.878,56		Contratto di concessione in uso in corso di perfezionamento	B/1 Collegi e convitti	Uffici amministrativi; Laboratori di didattica e di ricerca	Dichiarazione di interesse culturale. D.M. 22.5.2006 n. 80	utilizzo e godimento da parte del Comune di Benevento alla Università degli Studi del Sannio nell'anno 2011. Seguirà, successivamente, la sottoscrizione di un contratto di concessione in uso a titolo gratuito oppure la concessione in uso avverso la corresponsione di un canone ricognitorio.
18	"Terreno" da Istituto Tecnico per Geometri "G.GALILEI" - P/za Risorgimento - 82100 BENEVENTO	84	355				1126		Contratto di diritto di superficie		Laboratori di ricerca		Diritto di superficie fino al 01/03/2043 concesso alla Università degli Studi del Sannio in attuazione della Convenzione per "l'utilizzazione del laboratorio prove materiali e strutture" dell'ITG "G.Galilei" di Benevento.
<b>BUONALBERGO</b>													
19	Complesso Immobiliare "EX ISTITUTO SALESIANI" - via Aia del Re snc - 82020 BUONALBERGO (BN)	7	200	1	unità collabenti				Proprietà	F/2 Unità collabenti	non utilizzato - edificio completamente inagibile		